

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A2.1 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO RIEŠENIA

Zájmové územie je reprezentované hranicou katastrálneho územia obce LOVINobaŇA a UDERINÁ /časť Lovinobane/. Zakreslená je vo výkresových prílohách 1:50000 a 1:10000.

Hranica katastrálneho územia je tvorená :

Z východnej strany - spojnicou kót 234,00 m n.m. - 360,80 Kopáň - 416,40 Hradište - 408,00 - po kótu 475,00 m n.m. vedenú údolím potoka Salajka o dĺžke 9810 bm.

Zo severnej strany - spojnicou kót 475,00 m n.m.- 552,00 - 507,00 po kótu 250 m n.m. pri Krivánskom potoku o dĺžke 3100 m.

Zo západnej strany - spojnicou kót 250,00 m n.m. po kótu 602,00 m

n.m. o dĺžke 7800 m vedenou údolím Krivánskeho a Žarnovského potoka po vrchol kopca Sedem chotárov.

Z južnej strany - spojnicou kót 602,00 m n.m. Sedem chotárov - 450,00 Okrúhla po kótu 243,00 m n.m. vzdialenej 100 m od štátnej cesty R2-E58 o dĺžke 6000 m.

Celková dĺžka katastrálnej hranice obcí Lovinobaňa a Uderiná je 26 710 m. Z tejto výmery hranica medzi okresmi Lučenec a Poltár je o dĺžke 5 200 m. Spoločná dĺžka katastrálnej hranice medzi obcami Lovinobaňa a Uderiná je 5 450m.

Celková dĺžka katastrálnej hranice Lovinobane a Uderinej je zároveň spoločná s obcami :

- Podrečany o dĺžke 6 300 m
- Točnica o dĺžke 3 010 m
- Cinobaňa o dĺžke 5 200 m
- Kotmanová o dĺžke 2 500 m
- Dobroč o dĺžke 1 600 m
- Mýtna o dĺžke 1 000 m
- Divín o dĺžke 3 500 m
- Ružiná o dĺžke 3 600 m

Špecifické postavenie v hraniciach katastrálnych území zaujíma kopec Sedem chotárov na kóte 602,20 m n.m. Na jeho vrchole sa stretávajú hranice katastrálnych území obcí :

- Tuhár
- Ružiná
- Lovinobaňa
- Podrečany
- Gregorava Vieska
- Stará Halič a
- bývalý grófsky majetok

A2.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE

V geomorfologickej štruktúre katastrálneho územia významné postavenie zastáva obec Lovinobaňa s miestnou časťou Uderiná. Integrálnou súčasťou obce je priemyselná zóna.

Riešené územie obce :

- Je reprezentované hranicou zastavaného územia k 1.1.1991 tvorenou spojnicou lomových bodov farby čiernej.
- Pre návrhové obdobie je reprezentované hranicou zastavaného územia k roku 2025, tvorenou spojnicou lomových bodov farby červenej
- Pre výhľadové obdobie je reprezentované hranicou zastavaného územia nad roky 2025, tvorenou spojnicou lomových bodov farby fialovej

Uvedené hranice sú súčasťou výkresových príloh 1:10000 a 1:5000.

A2.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

A2.3.1 GEOGRAFICKÉ POMERY

| Funkcia plochy | Jest.stav v ha | Návrh v ha | Výhľad v ha |
|--------------------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Výmera katastrálneho územia | 2.434 | 2.434 | 2.434 |
| Z toho - poľnohospodárska pôda | 1.327 | 1.303 | 1.178 |
| z toho - orná pôda | 957 | 940 | 854 |
| - trvalé trávne porasty | 370 | 363 | 324 |
| - lesná pôda | 971 | 971 | 971 |
| - vodné plochy | 2 | 2 | 2 |
| - ostatné plochy | 12 | 13 | 6 |
| - zastavaná plocha | 122 | 145 | 277 |

Chotár obce o celkovej výmere 2434 ha sa nachádza v nadmorskej výške 220-270 m. Stred obce leží v nadmorskej výške 240 m. Lovinobaňa je zemepisne súčasťou veporského Slovenského rudohoria a leží v Lovinobanskej brázde - veľkej kotlinovitej zníženine v severozápadnej časti Cinobanského pohoria. Lovinobanská brázda je z geologického hľadiska výtvorom erózo - denudačných procesov, ktorými sa vo východnej časti tohoto útvaru vytvorili v období prvohôr proterozické migmatity a kremité diority. V druhohorách vznikli v tejto časti kremence a vápence. V západnej časti Lovinobanskej kotliny vznikli v treťohorách sedimenty tzv. poltárskej formácie. Lovinobanská brázda, geomorfologický útvar v ktorom leží chotár obce Lovinobaňa je typom vnútrohorskej brázdovej krajiny s kultúrnou lesostepnou, vidieckou kultúrnou štruktúrou a komunikačnou funkciou. Členitý chotár tvoria žuly, kryštalické bridlice s výskytom železnej rudy, farebných a vzácnych kovov.

Chotárom obce preteká potok Kriváň. V juhozápadnej časti chotára sa do neho sprava vlieva Budínsky potok, zľava od východu Salajka. V minulosti pretekal obcou i mlynský jarok pritekajúci od Dobroče a Mýtnej. V súčasnosti je jeho tok zregulovaný a severozápadne od obce sa vlieva do Krivánskeho potoka. Do Krivánskeho potoka sa vlieva i Zahnutý potok tečúci cez Uderinú a potok Uderinka.

Chotár obce je od východu zalesnený bukovým, hrabovým a dubovým porastom. V posledných rokoch sa severozápadná časť chotára intenzívne zalesňuje ihličnatým porastom. Pôda v chotári je hnedá. Časť chotára tvoria nívne pôdy.

Priemerná ročná teplota vzduchu v obci je + 6°C. Viac ako 50 dní je priemerná teplota 25°C. Priemerná januárová teplota je 3,5°C, júlová 20,2°C. Dlhodobý priemer zrážok je 600-700 mm. Snehová prikrývka sa drží 40-50 dní.

A2.3.2 KRAJINNO - ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Krajinno - estetické hodnoty katastrálneho územia tvoria :

Prírodné dominanty zastúpené

- kopcom Sedem chotárov na kóte 602,20 m n.m.
- kopcom Hrabáky na kóte 565,90 m n.m.
- kopcom Maťašovie vrch na kóte 506,00 m n.m. a
- Divínsky háj, ktorý je súčasťou katastrálneho územia obce Divín

Horizontálne dominanty zastúpené

- prírodným recipientom Krivánskeho potoka
- líniovou dominantou štátnej cesty I. triedy R2-E58 vo smere Zvolen - Lučenec a
- líniovou dominantou železničnej trate Zvolen - Lučenec.

Výhľadkové body zastúpené

- prírodnou dominantou kopca Sedem chotárov na kóte 602,20 m n.m. kde sa stretávajú hranice siedmich chotárov.

A2.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU - REGIÓNU

Nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOVINOBAŇA je ÚPN-VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA, schválenou vládou Slovenskej republiky uznesením č.394 z 9.6.1998. ZMENY a DOPLNKY boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja Uznesením č.611/2004 zo dňa 16 a 17.12.2004.

Nariadením vlády SR č.263 z 9.6.1998, bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja uvedená v Zbierke zákonov SR zo dňa 18.8.1998.

Všeobecné záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja zo dňa 17.12.2004, ktorým sa vyhlasujú ZMENY a DOPLNKY záväznej časti ÚPN-VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA nadobudlo účinnosť 21.1.2005.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania vzťahujúce sa na riešené územie obce Lovinobaňa sú do dopracovania NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE premietnuté nasledovne :

A2.4.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPN-VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.5 Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.

1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.6.1. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa

- Zvolensko-juhoslovenskú rozvojovú os Zvolen-Lučenec-Rimavská Sobota-Rožňava - - Košice.

1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno - historických a urbanisticko – architektonických daností.

1.7.2. Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.

1.7.3. Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.7.4. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj.

2.1.1. Prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca.

2.1.2. Podporovať prednostne využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií

šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať.

2.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko – produkčnej kategorizácii podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.2.2. V chránených územiach zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, týkajúca sa ochranných pásiem vodných zdrojov, ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd.
- 2.2.4. Pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciaciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy.
- 2.2.5. V chránených územiach uplatňuje ekologické princípy hospodárenia.
- 2.2.6. Zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín nevyužitelné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vykonať ich prevod do lesného pôdneho fondu.
- 2.2.7. Zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do LPF.
- 2.2.8. Vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou.
- 2.2.9. Vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu.
- 2.2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.3 Priemysel, ťažba a stavebníctvo

- 2.3.1. Pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov.
- 2.3.2. Podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, znižovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov.
- 2.3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na :
 - b. Rozšírenie priemyselnej výroby v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota a Veľký Krtíš.
 - c. Realizáciu nevyhnutných modernizačných opatrení vo výrobných procesoch a opatrení na ochranu a revitalizáciu územia spracovaním magnezitu v lokalitách Lovinobaňa, Jelšava a Lubeník.
 - e. Podstatné zvýšenie ťažby a spracovania tehliarskych a keramických surovín v okresoch Lučenec, Poltár, Revúca a Rimavská Sobota.
 - f. Rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou.
 - g. Rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených exhalátmi priemyselnej výroby.

- 2.3.4. Ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu a takým spôsobom, aby nedochádzalo k nadmerným negatívnym vplyvom na životné prostredie a režim podzemných vôd.
- 2.3.5. Rešpektovať chránené ložiskové územia a určené dobývacie priestory.

2.4 Regionálny rozvoj

- 2.4.1. Vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón.
- 2.4.2. Na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov.
- 2.4.3. Revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov.
- 2.4.4. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania.
- 2.4.5. Podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití miestnych zdrojov.
- 2.4.6. Rezervovať územie pre priemyselné parky, pre ktoré bolo spracované enviromentálne hodnotenie.
- 2.4.7. Diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie.
- 2.4.8. Zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie budovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURISTIKY

- 3.1. Usmerňovať rozvoj rekreácie a turistiky v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenskej republiky 2001 a Programom hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj domácej a medzinárodnej turistiky s využitím športových zariadení.
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a strediskách cestovného ruchu.
- 3.14. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho významu, pri rešpektovaní zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- 3.15. Využiť kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.17. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV OCHRANY PRÍRODY A PÔDNEHO FONDU

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívania vyhlásených chránených území.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia.
- 4.4.1. Rešpektovať ekologickú a enviromentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach.
- 4.4.2. Rešpektovať ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s drevoprodukčným významom v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia a chránená krajinná oblasť.
- 4.5. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky stanovené :
- 4.7.1. Zákomom č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území.
- 4.7.2. Zákomom Slovenskej národnej rady č.61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákomom Slovenskej národnej rady č.100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia.

- 4.7.3. Zákomom č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia.
 - 4.8. Zosúladať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť.
 - 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability /pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod./
 - 4.10. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti /produkčné sady a vinice/.
 - 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia.
 - 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia, s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
 - 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným a životným prostredím.
5. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a nehnuteľné národné pamiatky, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
 - 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č.42/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne utvárať podmienky pre ochranu pamätihodnosti obce a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja.
 - 5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
 - 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti na území historického jadra obce nepodliehajúce ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
 - 5.7. Podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt: banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, vybraté typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy.
 - 5.10. Podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia.
 - 5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt. Obdobne vytvoríť podmienky pre obnovu pamätihodností a obce vo voľnej krajine.
 - 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu a ľudovému umeniu.

- 5.14. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
6. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.24 Vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v ťahu E 58 v úseku Zvolen-Detva-Lučenec-Rimavská Sobota - hranica Košického kraja.
- 6.1.25. Vybudovať súbežnú cestu s R2 s úseku Budča-Zvolen-Detva-Lučenec-Rimavská Sobota - hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2.
- 6.1.26 Úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2.
- 6.2 V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.2. Modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec - Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a zdvojnásobením trate.
- 6.3. V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
- 6.3.2. Rešpektovať ochranné pásma letiska Lučenec Bolkovce a ich zabezpečovacích zariadení, vyhlásené rozhodnutím Leteckého úradu SR.
- 6.4. V oblasti rozvoja infraštruktúry kombinovanej dopravy
- 6.4.1. Vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na železničnej trati TINA - hranica Košického kraja.
- 6.5. Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení proti hluku.
- 6.6 Prednostne pripraviť a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.
7. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 7.1. Vodné hospodárstvo
- 7.1.1 Rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre skupinový vodovod Hriňová – Lučenec - Filákov.
- 7.1.6. Rezervovať priestor na vybudovanie skupinových kanalizačných systémov.
- 7.1.12 Podporovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce.
- 7.1.13 Zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov a zamedziť v ňom výstavbu a iné činnosti, ktoré zvyšujú riziko povodňového ohrozenia.
- 7.1.14 Akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- 7.2 Zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.8 Rezervovať priestor pre nové transformačné stanice a koridory pre prívodné 110 kV vedenia v sídlach Zvolen, Filakovo, Lučenec, Detva, Nová Baňa, Poltár.
- 7.2.9 Rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie prevodových transformačných staníc s meniarňou 110/25 kV v Banskej Bystrici /Majer/ spojené s realizáciou elektrifikácie železničnej trate Banská Bystrica , Zvolen, Lučenec, Filákov, Košice.
- 7.2.10 Pri budovaní, plánovaní rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa par.4 odst. 4,5 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- 7.3. Zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1. Prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia.
- 7.3.2 Ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie.
- 7.3.3. V priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov.

8. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

8.1. Školstvo

8.1.5. Podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu.

8.2. Zdravotníctvo

8.2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení.

8.2.3. Podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva.

8.3. Sociálna pomoc

8.3.1. Rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb obce.

8.3.3. Podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.

8.3.4. Podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. Kultúra

8.4.1. Vytvárať územno-technické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb obce.

8.4.4. Podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva.

9. V OBLASTI OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

9.2. Zabezpečiť dosiahnutie cieľa v kvalite ovzdušia v území podľa par.5 zákona č.478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č.401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov /zákon o ovzduší/ v oblastiach riadenia kvality ovzdušia v súlade s vypracovanými Programami na zlepšenie kvality ovzdušia.

9.3. Ochranu vôd realizovať ako :

9.3.2. Ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č.525/2002Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky.

9.3.3. Ochranu vodárenských zdrojov podľa par.32 zákona č.364/2004.

9.3.7. Ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa par.35 zákona č.364/2004 Z.z., zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe /príloha č.5 zákona č.364/2004 Z.z./

9.3.8. Zabezpečiť minimálne dvojestupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s limitnými hodnotami znečistenia podľa nariadenia vlády SR č.491/2002 Z.z./par.32 zákona č.364/2002 Z.z./.

9.3.9. Rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č.151/2004 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody a vyhlášky MZ SR č.30/2002 Z.z. v znení vyhlášky č.146/2004 Z.z. o požiadavkách na vodu na kúpanie, kontrolu kvality vody na kúpanie a na kúpaliská.

9.4. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na zhodnocovanie, zneškodňovanie, zber a iné nakladanie s odpadmi.

9.5. Usmerňovať cieľové smerovanie nakladania s odpadmi, budovanie nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a budovanie zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programami odpadového hospodárstva.

9.6. Zabezpečiť na území obce lokalitu pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnocovanie, zber a iné nakladanie s odpadmi.

9.7. Sanovať skládky odpadov, ktoré sú rizikovými z hľadiska ohrozenia kvality životného prostredia.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 1.25.1 Rýchlostná cesta R2 /E58/ v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa /kategória R22,5/100/.
- 1.25.2 Súbežná cesta s R2 /E58/ v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou podľa minimálnej kategórie typu C11,5 /C9,5/ pre cesty I. /II. triedy/.
2. ŽELEZNIČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 - 2.1 Modernizácia železničnej trate TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a postupným zdvojkolažením trate, elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice.
5. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU
 - 5.1 Hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby
Rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre skupinový vodovod Hriňová – Lučenec – Fiľakovo.
6. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD
 - 6.2. Realizácia skupinových kanalizačných systémov
 - 6.37. Lovinobaňa kanalizácia a dobudovanie ČOV
8. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
 - 8.6. Elektrifikácia železničných tratí Zvolen – Banská Bystrica, Fiľakovo – Košice, vybudovaním prevodových trafostaničných staníc s meniarňou 110/25 kV v Banskej Bystrici v lokalite Majer.
10. TELEKOMUNIKÁCIE
 - 10.1. Sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach.

Na uskutočnenie verejno-prospešných stavieb možno podľa par. 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A2.4.2 VYHODNOTENIE VÝSLEDKOV PREROKOVANIA KONCEPTU ÚPN - OBCE S PRÍSLUŠNÝMI ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ A VEREJNOSTI, ICH UPLATNENIE V NÁVRHU ÚPN OBCE

KONCEPT ÚPN-OBCE LOVINOBAŇA bol vypracovaný v máji 2004. V dňoch od 23.9.2004 do 23.10.2004 v súlade s ustanovením par.21 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ sa uskutočnilo prerokovanie KONCEPTU ÚPN-OBCE LOVINOBAŇA. Verejné prerokovanie sa konalo dňa 7.10.2004 o 13.30 hod. v zasedačke Obecného úradu v Lovinobani pre dotknuté orgány štátnej správy, právnické osoby a správcov sietí o 17.00 hod. v Kultúrnom dome pre verejnosť. V rámci prerokovania bolo oslovených 48 dotknutých subjektov. Verejnosti bolo prerokovanie oznámené na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Zo 48 subjektov k prerokovávanému KONCEPTU ÚPN-OBCE stanovisko zákonom stanovenej lehote zaslalo 18 subjektov. Stanoviská 18 subjektov s vyhodnotením pripomienok sa stali súčasťou SÚBORNÉHO STANOVISKA pre spracovanie NÁVRHU ÚPN-OBCE LOVINOBAŇA.

- 2.1 KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD v BANSKEJ BYSTRICI zo dňa 7.10.2004
- 2.2 KRAJSKÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v BANSKEJ BYSTRICI
Odbor zložiek ochrany životného prostredia,
Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, list č.2004/00629 zo dňa 20.9.2004
- 2.3 KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, pracovisko Lučenec,
list č.588/2004 zo dňa 7.11.2004 /10.11.2003/
- 2.4 ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV SAV NITRA, Akademická 2, NITRA

- list č.3940/04-5485 zo dňa 5.10.2004
- 2.5 OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v LUČENCI
Odbor životného prostredia, Námestie Republiky č.26, Lučenec
list č.ŽP-2004/01594 zo dňa 27.10.2004
- 2.6 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANÁRSKEHO ZBORU v
LUČENCI, list č.ORHZ-969/OPP-2004 zo dňa 18.10.2004
- 2.7 MINISTERSTVO OBRANY SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Banská Bystrica
list č.SAMaV-2107/2004-OdIV a OŽP zo dňa 29.9.2004
- 2.8 SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST, Investičná výstavba a správa ciest
Banská Bystrica, zo dňa 7.10.2004
- 2.9 STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. BANSKÁ BYSTRICA
list č.6532/04-823 zo dňa 7.10.2004
- 2.10 ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Generálne riaditeľstvo,
Odbor rozvoja, Klemensova 8, BRATISLAVA 1
list č.40/929/2004/0222/1135 zo dňa 30.9.2004
- 2.11 SLOVENSKÝ PLNÁRENSKÝ PRIEMYSEL a.s. LC-KT LUČENEC
DIVÍZIA OBCHODU S PLNOM, Mikušovská cesta, Lučenec
list č.ŠK/04 zo dňa 25.10.2004
- 2.12 SLOVAK TELEKOM, BANSKÁ BYSTRICA
list č.BB-5129/04 zo dňa 7.10.2004
- 2.13 HYDROMELIORÁCIE š.p. Vrakunská 29, BRATISLAVA
list 6003-V/310/2004 zo dňa 11.11.2004
- 2.14 SLOVENSKÁ ELEKTRIZAČNÁ PRENOSOVÁ SÚSTAVA a.s.
Miletičova 5, BRATISLAVA 26, list č.PS/2004/022895 zo dňa 15.11.2004
- 2.15 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p.
Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, B.B.
list č.4479-122/2004 zo dňa 25.10.2004
- 2.16 Milan ALBERTI, ul. Mierová 537/37, Lovinobaňa zo dňa 21.10.2004
- 2.17 LOVINIT a.s. LOVINOBAŇA, list č.590/2004 zo dňa 7.10.2004
- 2.18 KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD v BANSKEJ BYSTRICI, Nám. Ľ. Štúra
Banská Bystrica, list č.2005/000488 zo dňa 23.9.2005

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s prerokovania KONCEPTU ÚPN-OBCE sú vyhodnotené v NÁVRHU ÚPN – OBCE nasledovne :

2.1 KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD v BANSKEJ BYSTRICI

V textovej časti v zmysle par.21 odst.1 Stavebného zákona a par.9

Vyhlášky 55/2001 Z.z. sú vyhodnotené variantné riešenia v stati

A1.3.3 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ.

2.2 KRAJSKÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BANSKEJ BYSTRICI

Odbor zložiek ochrany životného prostredia

V zmysle zákona č.223/2001 Z.z. NÁVRH ÚPN-OBCE odpadové hospodárstvo v obci rieši komplexne v stati :

A2.19-7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

v ktorej je vyhodnotenie s nakladaním :

- 7.1 KOMUNÁLNYM ODPADOM

- 7.2 NEBEZPEČNÝM ODPADOM a

- 7.3 OSTATNÝM ODPADOM

2.3 KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, pracovisko Lučenec

V zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu pripomienky KPÚ, pracoviska Lučenec NÁVRH ÚPN-OBCE vyhodnocuje v stati :

A2.7-3.1 ktorej ÚPN-OBCE PRIPISUJE KULTÚRNOHISTORICKÚ HODNOTU

1. Do odstavca "e" je zahrnutá ochrana PAMÄTNEJ TABULI na dome Štefánikova 19, ktorá je v UZPF pod číslom 513 evidovaná ako NKP včítane domu na ktorom je umiestnená.
2. V odstavci "b" NÁVRH ÚPN-OBCE neskoroklasicistickému kostolu evanjelickej cirkvi a.v. pripisuje pamiatkovú hodnotu.
3. V odstavci "a" NÁVRH ÚPN-OBCE zachováva pôvodnú charakteristickú zástavbu obce z pred rokov 1500 n.l. okolo námestia - centra obce /evanjelického kostola/ na ktorej bol zaznamenaný výskyt stredovekej osady.
4. V odstavci "h" NÁVRH ÚPN-OBCE upozorňuje na evidenciu panského sídla HRÁDOK s predsunutým opevnením. Zároveň mu pripisuje pamiatkovú hodnotu pre obec Lovinobaňa hoci sa nachádza v katastrálnom území obce DIVÍN.
5. V odstavci "f" a "g" NÁVRH ÚPN-OBCE pamiatkovú hodnotu pripisuje aj zachovaným reliktom po ťažobnej činnosti a výskyt Banskej osady.
6. Na par.37 odst.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je upozornené v záväznej časti ÚPN na vykonanie ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝSKUMU
 - pre Banskú osadu v územnej lokalite ČERVENICA
 - pre relikty po ťažobnej činnosti v územnej lokalite DÚBRAVKY
7. Na par.4 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. je upozornené v ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN na možný výskyt nálezov, kedy je nutné postupovať podľa platnej legislatívy.

2.4 ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV SAV NITRA

Pripomienky stanoviska sú akceptované v stanovisku KPU Banská Bystrica, pracovisko Lučenec.

2.5 OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v LUČENCI

2.5.1 ŠTÁTNA VODNÁ SPRÁVA

- 1.a Upozornenie na odvádzanie vôd z povrchových odtokov /parkoviská, spevnené plochy/ v súlade s nariadením Vlády SR 296/2005 z 21. júna je súčasťou záväznej časti.
- 1.b ÚPN-OBCE rieši pre návrhové a výhľadové obdobie s návrhom delenej kanalizácie, pripomienka odvádzania splaškových vôd dažďovou kanalizáciou je nedorozumením.
- 1.c ÚPN-OBCE zmeny podmienok pri odbere podzemných a povrchových vôd nerieši. Zásobovanie vodou je zaistené potrubím pre návrhové a výhľadové obdobie, ktoré je napojené na jestvujúce vodojemy. Zdroj vody je skupinový vodovod HLF. Zmeny pri vypúšťaní odpadných vôd sa týkajú komplexného dobudovania splaškovej a dažďovej kanalizácie. Povolenie na odbery a vypúšťania budú súčasťou stavebných povolení.
- 1.d V NÁVRHU ÚPN-OBCE
 - Požiadavky SHMU pracovisko Banská Bystrica neboli v rámci prerokovania uplatnené.
 - Požiadavky Hydromeliorácií š.p. Bratislava sú zohľadnené.
 - Požiadavky SVS a.s. Banská Bystrica sú akceptované.
 - Požiadavky SVP š.p. Banská Bystrica sú akceptované.
- 1.e Inundačné plochy sú zakreslené do výkresovej prílohy :
B6 - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
 - na - 100 ročné vody Krivánskeho potoka
 - 1000 ročné havarijné vody vodnej nádrže RUŽINÁ

2.5.2 ŠTÁTNA SPRÁVA OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

- 2.a V zastavanom území ÚPN-OBCE a v plochách naväzujúcich na zastavané územie je doplnená tzv. verejná zeleň s vysokou stromovou zeleňou podľa výkresovej prílohy :
B4 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.
NÁVRH ÚPN-OBCE pre návrhové a výhľadové obdobie uplatňuje deliace zelené pásy s vysokou stromovou zeleňou medzi územnými lokalitami z pohľadu urbanistickej štruktúry bude mať obec Lovinobaňa vo svojom zastavanom území KOMPAKTNÝ CHARAKTER SÍDLA. Uderiná vo väzbe na Lovinobaňu je satelitným sídlom.

- 2.b NÁVRH ÚPN-OBCE aplikuje podľa výkresu B4 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA verejnú zeleň v najväčšom možnom rozsahu /aj popri chodníkoch a miestnych komunikáciách/, ale vzhľadom na charakter dokumentácie budú prevládať plochy s príslušnou prevládajúcou funkciou. Riešenie výsadby vhodnej zelene nie je predmetom ÚPN-OBCE.
- 2.c NÁVRH ÚPN-OBCE vo výkresovej prílohe B4 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA zalesňuje prakticky všetky nespevnené plochy vo vlastníctve obce, vzhľadom na charakter dokumentácie zabezpečenie vhodnej ochrany existujúcej zelene nie je predmetom riešenia.
- 2.d NÁVRH ÚPN-OBCE podľa výkresovej prílohy B4 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA jestvujúcu priemyselnú zónu a priemyselnú zónu pre návrhové a výhľadové obdobie ako PRIEMYSELNÝ PARK izoluje od zastavanej časti obce pásmi a plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou. Zabezpečenie pravidelnej starostlivosti a obnovy zelene, ako aj jej doplnenie výsadbou nových jedincov nie je predmetom riešenia ÚPN-OBCE.
- 2.e Požiadavka na vytvorenie zelenej plochy PARKU na voľnej nezastavanej ploche v centre obce je neakceptovateľná, nakoľko na predmetnom území územnej lokality "G8" NÁVRH ÚPN-OBCE rieši CENTRUM OBCE s náplňou jestvujúcich zariadení občianskeho vybavenia :
- Domu služieb
 - Hostinca QUATRO
 - Predajne potravín M-MARKET
- a s náplňou navrhovaných zariadení občianskeho vybavenia
- OBECNÝ DOM
 - KULTÚRNY DOM
 - REŠTAURÁCIA a
 - ENERGOCENTRUM

Poznámka : Riešenie centra s navrhnutou zástavbou je v súlade s investičným zámerom obce, podľa ktorého bola vypracovaná prípravná dokumentácia tzv. PROJEKTOVÁ ÚLOHA /ZADANIE/.

2.5.3 ŠTÁTNA SPRÁVA OCHRANY OVZDUŠIA

Súhlasí s predloženým KONCEPTOM ÚPN-OBCE bez pripomienok.

2.5.4 ŠTÁTNA SPRÁVA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

4.a V zmysle zákona č.223/2001 Z.z. NÁVRH ÚPN-OBCE odpadové hospodárstvo v obci rieši komplexne v stati :

A2.19-7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI v ktorej je vyhodnotené nakladanie:

- 7.1 s KOMUNÁLNYM ODPADOM
- 7.2 s NEBEZPEČNÝM ODPADOM
- 7.3 s OSTATNÝM ODPADOM

4.b ÚPN-OBCE zberné miesto na zber vyseparovaných zložiek komunálnych odpadov umiestňuje do druhej polovice bývalej kotolne na pevné palivo bytovej zástavby.

4.c ÚPN-OBCE podľa stati 7.3.1 - DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY, ktoré vznikajú z bežných udržiavacích prác na vykonanie ktorých sa nevyžaduje stavebné povolenie budú sa ukladať do veľkoobjemových kontajneroch. Ich umiestnenie bude vyšpecifikované v novo vypracovanom PROGRAME ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA obce.

2.6 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANÁRSKEHO ZBORU V LUČENCI

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky ku KONCEPTU ÚPN-OBCE.

2.7 MINISTERSTVO OBRANY SR

Správa nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica

Z prerokovaným KONCEPTOM ÚPN-OBCE súhlasí bez pripomienok.

2.8 SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica

1. V textovej časti A2.13.1.-1 v odstavci "b" je nesprávna interpretácia cesty I/50 nahradená správnou interpretáciou MDPaT SR a SSC zaradili v "NOVOM PROJEKTE VÝSTAVBY DIALNÍC A RÝCHLOSTNÝCH CIEST NA SLOVENSKU" schváleným uznesením Vlády SR č.162 z 21.2.2002 je výstavba cesty v danom úseku uvažovaná ako rýchlostná cesta s označením R2 v úseku štátna hranica ČR - SR - DRIETOMA - TRENČÍN - PRIEVIDZA - ŽIAR NAD HRONOM – ZVOLEN - LUČENEC - KOŠICE.
2. SSC v rámci spracovania doplnku k TŠ akceptuje tzv. čiernu variantu vedenia rýchlostnej cesty R2 podľa návrhu ÚPN-OBCE, ktorá obchádza zastavané územie obce.
3. SSC v návrhu doplnku TŠ akceptuje mimoúrovňové križovanie trasy R2 s návrhom preložky cesty III/050836 v úseku Lovinobaňa - Ružiná.
4. NÁVRH ÚPN-OBCE akceptuje vylúčenie mimoúrovňovej križovatky rýchlostnej cesty R2 s komunikáciou III. triedy Mýtna - Divín.

2.9 STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ BANSKÁ BYSTRICA

1. NÁVRH ÚPN-OBCE skupinové vodovody HLF DN500 a DN400, privádzacie a rozvádzacie potrubia vodovodov včítane ochranných pásiem rešpektuje. Zakázať akúkoľvek činnosť v ochrannom pásme skupinového vodovodu NÁVRHOM ÚPN-OBCE sa môže len doporučiť.
2. SVS a.s. odštepny závod 02 Lučenec, ktorý je priamym prevádzkovateľom miestnych vodovodných a kanalizačných sietí súhlasí s KONCEPTOM ÚPN-OBCE, nakoľko sa podľa par.22 odst.5 zákona č.50/1976 v znení neskorších predpisov v danej lehote nevyjadril.

2.10 ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Odbor rozvoja generálneho riaditeľstva

Súhlasí s KONCEPTOM ÚPN-OBCE, nakoľko všetky zariadenia má dlho- dobo stabilizované a z hľadiska rozvojových záujmov je plánovaná elektrifikácia železničného ťahu ZVOLEN - FIĽAKOVO - KOŠICE.

2.11 SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL a.s.

Súhlasí s KONCEPTOM ÚPN-OBCE bez pripomienok. Ochranné a bezpečnostné pásma rešpektoval KONCEPT a rešpektuje ich aj NÁVRH ÚPN-OBCE.

2.12 SLOVAK TELECOM BANSKÁ BYSTRICA

1. NÁVRH ÚPN-OBCE vo výkresovej prílohe B9 - TELEKOMUNIKÁCIE má zakreslené :
 - Automatickú telefónnu ústredňu
 - Diaľkový telekomunikačný kábel
 - Digitálny telekomunikačný optický kábel
 - Jestvujúcu telekomunikačnú sieť s účastníckymi, sieťovými a traťovými rozvážačmi včítane siete pre návrhové a výhľadové obdobie.
 - Televízny prevádzač so základňovou stanicou GSM a T-MOBILE.
2. Riešenie rozkopávok nie je súčasťou NÁVRHU ÚPN-OBCE. Možnosť pripolženia a rozšírenia telekomunikačnej siete je predmetom prípravnej, projektovej dokumentácie a realizácie.
3. Hoci miestne telefónne siete sú predmetom grafickej časti NÁVRHU ÚPN-OBCE ich rieši a požiadavka na predloženie NÁVRHU ÚPN-OBCE sa akceptuje.

2.13 HYDROMELIORÁCIE ŠP BRATISLAVA

1. NÁVRH ÚPN-OBCE výkresovou prílohou B6 - VODNÉ HOSPODÁRSTVO eviduje :

- Jestvujúce dostupné závlahové potrubie včítane hydrantov a čerpacej stanice závlahovej vody pre plochu 354 ha.
 - Jestvujúcu odvodňovaciu drenáž pre odvodnenie pozemkov Lovinobaňa.
 - Vybudované odvodňovacie kanály.
2. NÁVRH ÚPN-OBCE dodržiava minimálne 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála.
 3. Vybudovanú závlahu a odvodnenie pozemkov NÁVRH ÚPN-OBCE
 - Pre zástavbu návrhového obdobia rešpektuje.
 - Pre zástavbu výhľadového obdobia vybudovanú závlahu a odvodnenie nie je možné akceptovať.

Vzhľadom na urbanistické väzby a nadväznosť jednotlivých funkcií, dochádza k záberu územných lokalít ŠIADOVO, NAD LOVIŇOU a BANISKÁ pre funkcie bývania, telovýchovy a športu, nakoľko dispomibilné plochy v rámci zastavaného územia sú vyčerpané.
 4. Požiadavka na predloženie NÁVRHU ÚPN-OBCE na odsúhlasenie sa akceptuje.
 5. NÁVRH ÚPN-OBCE vo výkresovej prílohe B6 - VODNÉ HOSPODÁRSTVO má zakreslené dostupné :
 - jestvujúce závlahové potrubie včítane hydrantov a čerpacej stanice vody
 - jestvujúcu odvodňovaciu drenáž a
 - vybudované odvodňovacie kanály

z podkladov Hydromeliorácií a SVS a.s. pobočka Lučenec.

2.14 SLOVENSKÁ ELEKTRIZAČNÁ PRENOSOVÁ SÚSTAVA a.s. BRATISLAVA

Súhlasí s NÁVRHOM ÚPN-OBCE nakoľko vo výkresovej prílohe B1 - ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY je zakreslená trasa plánovaného 400 kV vedenia PVE IPEĽ - MEDZIBROD.

2.15 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p.

Odštepny závod Banská Bystrica

1. NÁVRH ÚPN-OBCE akceptuje význam Krivánskeho a Budínskeho potoka, ako aj drobných vodných tokov.
2. NÁVRH ÚPN-OBCE vo výkresovej prílohe B6 - VODNÉ HOSPODÁRSTVO má vyznačenú pravdepodobnú plochu územia ohrozenú povodňami na
 - tzv. 100 ročnú vodu Krivánskeho potoka a
 - tzv. 1000 ročnú vodu havarijného stavu vodnej nádrže RUŽINÁ

Požiadavku na stanovenie vysledovanej inundácie v ÚPN-OBCE považujeme za neakceptovateľnú, nakoľko je povinnosťou správcu vodných tokov, aby poskytol na základe odtokových pomerov v jednotlivých povodiach podklady s vysledovanou inundáciou na základe ktorej by bolo potrebné prehodnotiť kapacity jestvujúcich upravených a neupravených úsekov vodných tokov pre výhľadové obdobie.
3. V zmysle par.45 Zákona o vodách č.184/2002 Z.z. NÁVRH ÚPN-OBCE ochranné pásma pobrežných pozemkov zachováva
 - 10 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch a
 - 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch
4. NÁVRH ÚPN-OBCE vo výkresovej prílohe B6 - VODNÉ HOSPODÁRSTVO komplexne rieši odkanalizovanie územia obce delenou kanalizáciou.
5. Jednotlivé trasy inžinierskych sietí pre návrhové obdobie sú zaradené v NÁVRHU ÚPN-OBCE medzi verejnoprospešné stavby.
6. Stanovisko Hydromeliorácií je súčasťou vyhodnotenia NÁVRHU ÚPN-OBCE.
7. Požiadavku na zaslanie NÁVRHU ÚPN-OBCE pre posúdenie odštepnyým závodom Povodia Hrona Banská Bystrica akceptujeme.

2.16 MILAN ALBERTI ul. MIEROVÁ 537/37 LOVINOBAŇA

1. Návrh ÚPN-OBCE rieši územie komplexne v územnej lokalite G8 ako CENTRUM OBCE.
2. NÁVRH ÚPN-OBCE CENTRUM OBCE rieši s náplňou jestvujúcich zariadení občianskej vybavenosti - DOM SLUŽIEB

- HOSTINEC QUATRO
- PREDAJŇA POTRAVIN M-MARKET
- a náplňou navrhovaných zariadení - OBECNÝ DOM
- KULTÚRNY DOM
- REŠTAURÁCIA a
- ENERGOCENTRUM

3. Vzhľadom na charakter a význam športová vybavenosť nie je súčasťou CENTRA OBCE. Požiadavka je v rozpore so schváleným Zadaním pre ÚPN-OBCE.
4. NÁVRH ÚPN-OBCE rieši v CENTRE OBCE občiansku vybavenosť s náplňou uvedenou v bode 2. Okrasný park nebol predmetom zadania ani pripomienok k zadaniu k riešeniu CENTRA OBCE.
5. Situačný plán k pripomienkam berieme na vedomie.

2.17 LOVINIT a.s. LOVINOBAŇA

Ku KONCEPTU ÚPN-OBCE nemá pripomienky.

2.18 KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI

1. NÁVRH ÚPN-OBCE vo výkresovej prílohe B11 - OCHRANA POĽNOHOSPO- DÁRSKEJ PÔDY má zakreslené :
 - Hranice zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do otláčkov katastrálnych máp k 1.januáru 1990.
 - Hranice zastavaného územia obce pre návrhové obdobie.
 - Hranice zastavaného územia obce pre výhľadové obdobie.
2. NÁVRH ÚPN-OBCE akceptuje požiadavku na rozšírenie lokality až po jestvujúcu zástavbu na príľahlej strane jestvujúcej prístupovej komunikácie v územnej lokalite M3.
3. Súčasťou NÁVRHU ÚPN-OBCE poľnohospodárskej časti bude určená aj etapizácia výstavby.
4. NÁVRH ÚPN-OBCE akceptuje požiadavku aby textová časť A2.18 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY bola spracovaná v súlade s par.5 Vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva par.27 Zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

2.19 SÚBORNÉ STANOVISKO

1. Hlavné zásady a ciele riešenia územného plánu NÁVRH ÚPN-OBCE akceptuje.
2. NÁVRH ÚPN-OBCE akceptuje variantu č.1, ktorou je odporúčaná tzv. čierna varianta smerového usporiadania rýchlostnej komunikácie vedená mimo zastavané územie obce.
3. Návrh vedenia Rýchlostnej cesty R2 je koordinovaný so stanoviskom Slovenskej správy ciest Banská Bystrica ako aj Dialničnou spoločnosťou pobočka Banská Bystrica.
4. Stanovenie plôch verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou je súčasťou výkresovej prílohy B4 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTO- ROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.
5. NÁVRH ÚPN-OBCE rešpektuje stanoviská obstarávateľa k vyjadreniam dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, právnických i fyzických osôb uvedené v tejto stati a v tabuľkovom prehľade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Súborného stanoviska k prerokovaniu KONCEPTU pre spracovanie NÁVRHU ÚPN-OBCE LOVINOBAŇA.

A2.4.3 VYHODNOTENIE VÝSLEDKOV Z PREROKOVANIA NÁVRHU RIEŠENIA ÚPN-OBCE S PRÍSLUŠNÝMI ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ A VEREJNOSTI

NÁVRH ÚPN-OBCE LOVINOBAŇA bol vypracovaný v novembri 2005. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 8.augusta 2005 o 10⁰⁰ hod. na Obecnom úrade v Lovinobani. Zo 41 oslovených subjektov k prerokovanému NÁVRHU ÚPN-OBCE, stanovisko zákonom stanovenej lehote zaslalo

18 subjektov. Stanoviská 18 subjektov s vyhodnotením pripomienok sa stali súčasťou dopracovania NÁVRHU ÚPN-OBCE LOVINOBANA.

- 3.1 KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD v BANSKEJ BYSTRICI zo dňa 11.8.2006
- 3.2 KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD v BANSKEJ BYSTRICI zo dňa 2.11.2006
- 3.3 KRAJSKÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v BANSKEJ BYSTRICI – odbor zložiek ochrany životného prostredia zo dňa 25.8.2006
- 3.4 ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SR – SPRÁVA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI CEROVÁ VRCHOVINA zo dňa 10.8.2006
- 3.5 REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA LUČENEC zo dňa 8.9.2006.
- 3.6 KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA zo dňa 8.11.2006.
- 3.7 OBVDNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v LUČENCI – ochrana ovzdušia zo dňa 29.9.2006.
- 3.8 OBVDNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v LUČENCI – ochrana prírody zo dňa 6.10.2006.
- 3.9 OBVDNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v LUČENCI – odpadové hospodárstvo zo dňa 6.9.2006.
- 3.10 OBVDNÝ LESNÝ ÚRAD v LUČENCI zo dňa 16.8.2006.
- 3.11 OBVDNÝ ÚRAD v LUČENCI – odbor krízového riadenia zo dňa 15.8.2006.
- 3.12 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU LUČENEC zo dňa 8.8.2006.
- 3.13 OBVDNÝ BANSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA zo dňa 26.7.2006.
- 3.14 KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ – odbor telekomunikácií a informatiky BANSKÁ BYSTRICA zo dňa 20.7.2006.
- 3.15 LETECKÝ ÚRAD SR – oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení zo dňa 24.7.2006.
- 3.16 ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV SAV v NITRE zo dňa 24.7.2006.
- 3.17 SLOVAK TELEKOM a.s. BRATISLAVA zo dňa 9.8.2006.
- 3.18 SVP š.p. BANSKÁ BYSTRICA zo dňa 18.8.2006.

Stanoviská a pripomienky z prerokovania NÁVRHU ÚPN-OBCE sú vyhodnotené v dopracovaní NÁVRHU ÚPN-OBCE LOVINOBANA nasledovne :

- 3.1 KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD v BANSKEJ BYSTRICI
 - 3.1.1 V kapitole A1.1.3 na strane 2 je upravený text so správnou textáciou o schválení ÚPN-SÚ OBCE.
 - 3.1.2 V kapitole A1.2 na strane 3 sú upravené údaje o vyhodnotení doterajších ÚPD.
 - 3.1.3 V kapitole A1.3.3 na strane 5 je prepracovaný text z hľadiska zhodnotenia súladu riešenia územia so súborným stanoviskom z prerokovania KONCEPTU.
 - 3.1.4 V kapitole A1.3.3 na strane 5 je spresnené vyhodnotenie ČIERNEJ VARIANTY RÁCHLOSTNEJ CESTY R2.
 - 3.1.5 Kapitola A2.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA je prepracovaný v súlade so ZÁVÄZNOU ČASŤOU ÚPN-VÚC. Citované sú tie zásady a regulatívy, ktoré sa vzťahujú na územie riešené NÁVRHOM ÚPN-OBCE LOVINOBANA včítane verejno-prospešných stavieb.
 - 3.1.6 Na strane 20 v texte 1 vety je zohľadnená úprava textu KONCEPT za NÁVRH.
 - 3.1.7 Na strane 32 v kapitole A2.6.1 na strane 32 je prepracované zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia v zmysle KURS 2001 resp. ÚPN-VÚC /hierarchizácia miest a obcí z hľadiska ich zatriedenia do funkčných celkov/.
 - 3.1.8 Obsah záväznej časti NÁVRHU ÚPN-OBCE je preformovaný v súlade s par.12 odst.6 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.
 - 3.1.9 Súčasťou záväznej časti NÁVRHU ÚPN-OBCE je B10 – VÝKRES PLÔCH PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY I. a II. ETAPY NÁVRHOVÉHO OBDOBIA.
- 3.2 KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD v BANSKEJ BYSTRICI

3.2.I. UDELUJE súhlas podľa par.13 odst.2 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci NÁVRHU ÚPN-OBCE LOVINOBÁŇA v požadovanom rozsahu.

3.2.II. SÚHLAS UDELUJE ZA DODRŽANIA TÝCHTO PODMIENOK

II.1 Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie výstavby.

II.2 Poľnohospodársku pôdu odsúhlasenú tunajším úradom použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia o odňatí, vydaného Obvodným pozemkovým úradom v Lučenci, ktorou budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.

II.3 Pri realizácii odsúhlaseného zámeru :

- Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.
- Zabrániť drobeniu pozemkov.
- Minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy.
- Zachovať funkčnosť hydromelioračných zariadení.

3.3 KRAJSKÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v BANSKEJ BYSTRICI – odbor zložiek ochrany životného prostredia

3.3.1 Pri plánovanej výstavbe na výhľadových plochách územných lokalít B2 a B3 pre plochy výroby a skladov NÁVRH ÚPN-OBCE medzi nábrežnou komunikáciou funkčnej triedy B3 a regulovaným Krivánskym potokom navrhuje izolačnú zeleň z brehovou vegetáciou. Zvýšené výškové usporiadanie nábrežnej komunikácie zároveň plní aj inundačnú zábranu zvýšenia vodnej hladiny Krivánskeho potoka.

3.3.2 Plochy obytnej zóny CH sa nachádzajú na východnom okraji obce vo väzbe na dopravnú prístupnosť komunikácie funkčnej triedy B3 vo smere Lovinobaňa – Cinobaňa. Plochy územných lokalít CH4 CH5 nezasahujú do plôch biotopov národného a európskeho významu, ktoré sa nachádzajú východne od územnej zóny CH, preto sú tieto plochy vhodné pre zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

3.3.3 Súhlasy na vybavenie zásahov vedenia rýchlostnej komunikácie R2 do úpätí východných svahov Devínskeho hája ako významného krajinnno-tvorného prvku sú v kompetencii investora rýchlostnej komunikácie R2 resp. obce Divín, nakoľko Divínsky háj je súčasťou katastrálneho územia obce Divín.

3.3.4 V kapitole A2.12 na strane 56 dopracovaním návrhu ÚPN-OBCE správne uvedené označenie zákona 543/2002 Z.z.

3.4 ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SR – správa chránenej krajinej oblasti CEROVA VRCHOVINA

3.4.1 Stanovisko je vyhodnotené v kapitole 6.3 odstavca 1.

3.4.2 Stanovisko je vyhodnotené v kapitole 6.3 odstavca 2.

3.4.3 Územie prírodnej rezervácie Ružinské jelšiny je rešpektované riešením ÚPN-OBCE RUŽINÁ v celom rozsahu.

36.5 REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA v LUČENCI

3.5.1 V záväznej časti na strane 105 čl.7 dopracovaním NÁVRHU ÚPN-OBCE je upravené názvoslovie cintorín za POHREBISKO.

3.5.2 V kapitole A2.19.8 RADÓNOVÉ NEBEZPEČENSTVO na strane 101 dopracovaním NÁVRHU ÚPN-OBCE uvedené správne NARIADENIE VLÁDY SR č.350/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia s účinnosťou od 1.júna 2006.

3.5.3 Protihlukové opatrenia od rýchlostnej cesty R2 v obytnom území pri železnici sú súčasťou pripravovanej investície predmetnej komunikácie.

3.6 KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD v BANSKEJ BYSTRICI

- 3.6.1 Podmienky odstavcov 1,2 a 3 stanoviská sú uvedené v odstavci ch. kapitoly sa pripisuje :
A2.7.31 KULTÚRNO HISTORICKÁ HODNOTA a v regulatívoch ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT.
- 3.7 OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v LUČENCI – ochrana ovzdušia
- 3.7.1 V stanovisku sa konštatuje, že izolácia zastavanej časti obce pásmi a plochami verejnej zelene s vysokou stromovou a krovitou zeleňou je zohľadnené.
- 3.7.2 Starostlivosť o obnovu a o verejnú zeleň s vysokou stromovou a krovitou zeleňou sa navrhuje riešiť všeobecne záväzným nariadením obce.
- 3.7.3 K riešeniu ochrany ovzdušia nie sú žiadne pripomienky.
- 3.8 OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – ochrana prírody
- 3.8.1 Vydáva kladné vyjadrenie bez pripomienok.
- 3.9 OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v LUČENCI – odpadové hospodárstvo
- 3.9.1 Kapitola A2.19.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI vznikajúcimi v riešenom území je spracované v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.
- 3.9.2 Povinnosti právnických a fyzických osôb podľa par.18,19 a 39 zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch sa navrhuje riešiť všeobecne záväzným nariadením obce vyplývajúcim s PROGRAMU ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE.
- 3.10 OBVODNÝ LESNÝ ÚRAD v LUČENCI
- 3.10.1 Nemá pripomienky k NÁVRHU ÚPN-OBCE
- 3.11 OBVODNÝ ÚRAD LUČENEC – odbor krízového riadenia
Z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany súhlasí s NÁVRHOM ÚPN-OBCE aby na území ohrozenom prielomovou vlnou vodnej stavby RUŽINÁ bolo zabezpečené :
- 3.11.1 Varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb v zmysle Vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- 3.11.2 Plánovanie evakuácie z ohrozeného územia v zmysle Vyhlášky MV SR č.75/1995 Z.z. o zabezpečení evakuácie v znení neskorších predpisov.
- 3.12 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU LUČENEC
- 3.12.1 Voda pre potrebu hasenia požiarov sa uvažuje odoberať z hydrantov na vodovodnej sieti.
- 3.12.2 NÁVRH ÚPN-OBCE predpokladá, že nástupné plochy a príjazdové cesty budú súčasťou ÚPN-ZÓN prípravnej a projektovej dokumentácie a realizácie.
- 3.13 OBVODNÝ BANSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
- 3.13.1 Nemá k NÁVRHU ÚPN-OBCE pripomienky
- 3.14 KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ – odbor telekomunikácií a informatiky Banská Bystrica
- 3.14.1 Nemá k NÁVRHU ÚPN-OBCE pripomienky
- 3.15 LETECKÝ ÚRAD SR – oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení
- 3.15.1 Z hľadiska záujmov civilného letectva k NÁVRHU ÚPN-OBCE nemá žiadne požiadavky.
- 3.15.2 Upozorňuje, že v zmysle par.30 leteckého zákona je nutné prerokovať s leteckým úradom SR nasledujúce stavby :
- 2.1 Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /par.30 odst.1, písm. a/
2.2 Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /par.30 odst.1. písm. b/.

2.3 Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice /par.30 odst.1, písm. c/

2.4 Zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlé a silné svetelné zdroje /par.30 odst.1, písm. d/

3.16 ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV SAV v NITRE

požaduje, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania ÚPN-OBCE v praxi boli splnené tieto požiadavky:

3.16.1 Stavebník, investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od AÚ SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada /v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní/ vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.

3.16.2 Zároveň upozorňujeme na par.37 odst.3 zákona 50/1976 Zb. o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v BB/Lučenci. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu /par.7 – Arch. ústav SAV/.

3.17 SLOVAK TELEKOM a.s. BRATISLAVA

3.17.1 Zakreslenie trás telekomunikačných vedení na plochu pre navrhovanú zástavbu zodpovedá charakteru a rozsahu ÚPN-OBCE. Ich zapracovanie do grafickej a textovej časti bude súčasťou ÚPN-ZÓN.

3.17.2 Ďalšie stupne ÚPN-ZÓN resp. PD na vyjadrenie Slovak Telekomu a.s. budú predkladané príslušným - obstaravateľom pre ÚPD a - investorom – stavebníkom pre PD

3.18 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p. odštepny závod BAN. BYSTRICA

Pripomienky a stanoviská sú akceptované nasledovne:

3.18.1 NÁVRH ÚPN-OBCE akceptuje význam Krivánskeho a Budínskeho potoka, ako aj význam drobných vodných tokov.

3.18.2 NÁVRH ÚPN-OBCE vo výkresovej prílohe B6 – VODNÉ HOSPODÁRSTVO má vyznačenú pravdepodobnú plochu územia ohrozenú povodňami na:

- tzv. 100 ročnú vodu Krivánskeho potoka a

- tzv. 1000 ročnú vodu havarijného stavu vodnej nádrže RUŽINÁ.

Požiadavku na stanovenie vysledovanej inundácie v ÚPN-OBCE považujeme za neakceptovateľnú, nakoľko je povinnosťou správcu vodných tokov, aby poskytol na základe odtokových pomerov v jednotlivých povodiach podklady s vysledovanou inundáciou na základe ktorej by bolo potrebné prehodnotiť kapacity jestvujúcich upravených a neupravených úsekov vodných tokov pre výhľadové obdobie.

3.18.3 V zmysle par.45 Zákona o vodách č.324/2004 Z.z. NÁVRH ÚPN-OBCE ochranné pásma pobrežných pozemkov zachováva:

- 10 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch a

- 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch.

3.18.4 NÁVRH ÚPN-OBCE vo výkresovej prílohe B6 – VODNÉ HOSPODÁRSTVO komplexne rieši odkanalizovanie územia obce delenou kanalizáciou.

3.18.5 Jednotlivé trasy inžinierskych sietí pre návrhové obdobie sú zaradené v NÁVRHU ÚPN-OBCE medzi verejnoprospešné stavby.

3.18.6 Stanovisko Hydromeliórií je súčasťou vyhodnotenia NÁVRHU ÚPN-OBCE.

Poznámka: 22 oslovených subjektov sa zákonom v stanovenej lehote nevyjadrilo – tým vyjadrujú súhlas s NÁVRHOM ÚPN-OBCE.

A2.5 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A2.5-1 NÁVRH ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Územie obce Lovinobaňa je tvorené zoskupením funkčných plôch pre:

- Bývanie
- Občiansku vybavenosť
- Telovýchovu a šport
- Rekreačnú a šport
- Technickú vybavenosť a
- Výrobu

Tieto plochy vzájomnou funkčnou väzbou tvoria urbanistickú štruktúru osídlenia, ktorých rozsah a veľkosť ohraničuje miestna komunikačná sieť v hraniciach jestvujúceho a navrhovaného územia. Touto sieťou v rámci urbanistickej štruktúry NÁVRHOM ÚPN OBCE vytvára 19 územných zón so 88 územnými lokalitami zástavby obce.

A2.5.1-0 ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA O

A2.5.1-01 ÚZEMNÁ LOKALITA 01 o výmere 175.690 m²

je reprezentovaná komunikačnou sieťou obce Lovinobaňa a Uderinej.

A2.5.1-A ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA A

A2.5.1-A1 ÚZEMNÁ LOKALITA A1 o výmere 256.655 m²

je tvorená :

- jestvujúcimi plochami výroby a skladov /LOVINIT a.s. DREVO SPIŠ K+B/
- jestvujúcimi plochami dopravného vybavenia /AUTOBUSOVÁ STANICA, ČERPACIE STANICE PHM - mimo zastavané územie obce/

A2.5.1-A2 ÚZEMNÁ LOKALITA A2 o výmere 29.925 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcich 6 RD
- jestvujúcimi plochami občianskeho vybavenia /KULTÚR- NY DOM LOVINIT a.s., OBCHOD a HOSTINEC UBYTOVNÁ/
- plochami občianskeho vybavenia pre návrhové obdobie /UBYTOVNE/
- jestvujúcimi plochami skladov

A2.5.1-A3 ÚZEMNÁ LOKALITA A3 o výmere 26.975 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcich 2 RD
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou
- vodnou plochou

A2.5.1-B ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA B

A2.5.1-B1 ÚZEMNÁ LOKALITA B1 o výmere 112.500 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcich 2 RD
- jestvujúcimi plochami nezávadnej výroby /VÝROBŇA PARKIET/
- jestvujúcimi plochami ČOV LOVINIT a.s.
- plochou futbalového štadióna s atletickou dráhou
- plochou tréningového futbalového ihriska
- plochami basketbalového, hádzanárskeho a volejbalových ihrísk pre výhľadové obdobie a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-B2 ÚZEMNÁ LOKALITA B2 o výmere 68.240 m²

je tvorená :

- plochami nezávadnej výroby pre výhľadové obdobie a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-B3 ÚZEMNÁ LOKALITA B3 o výmere 70.800 m²

je tvorená :

- plochami nezávadnej výroby a skladov pre výhľadové obdobie a

- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-B4 ÚZEMNÁ LOKALITA B4 o výmere 47.000 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcich 17 RD
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou
- vodnou plochou

A2.5.1-C ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA C

A2.5.1-C1 ÚZEMNÁ LOKALITA C1 o výmere 65.300 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúceho občianskeho vybavenia
- jestvujúcimi plochami nezávadnej výroby a skladov /Poľnohospodársky dvor so svojimi zariadeniami sa navrhuje zrušiť/
- plochami nezávadnej výroby pre návrhové obdobie
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou
- vodnou plochou

A2.5.1-C2 ÚZEMNÁ LOKALITA C2

je situovaná mimo zastavaného územia obce a je tvorená :

- plochami jestvujúcej ČOV
- plochami ČOV pre návrhové obdobie
- verejnou zeleňou s vysokou stromovou zeleňou
- vodnou plochou
- trvale trávnyimi porastami

A2.5.1-C3 ÚZEMNÁ LOKALITA C3

je situovaná mimo zastavané územie obce a je tvorená :

- plochami železničnej zástavky Lovinobaňa v súvislosti so zdvojkolajnením železničnej trate vo smere Zvolen - Lučenec - Košice
- komunikačnými plochami a
- verejnou zeleňou s vysokou stromovou zeleňou a
- trvale trávnyimi porastami

A2.5.1-C4 ÚZEMNÁ LOKALITA C4

je situovaná mimo zastavané územie obce a je tvorená :

- plochami zariadení Poľnohospodárskeho dvora PD Lovinobaňa

A2.5.1-D ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA D

A2.5.1-D1 ÚZEMNÁ LOKALITA D1 o výmere 21.775 m²

je tvorená :

- plochou jestvujúceho bytového domu
- plochou jestvujúceho občianskeho vybavenia /Polícia/
- plochami veľkoobchodu 1 pre výhľadové obdobie a
- plochou verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-D2 ÚZEMNÁ LOKALITA D2 o výmere 51.450 m²

je tvorená :

- plochou jestvujúceho bytového domu
- plochami jestvujúcich 12 RD
- plochami veľkoobchodu 2 pre výhľadové obdobie a - plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-D3 ÚZEMNÁ LOKALITA D3 o výmere 49.875 m²

je tvorená - plochami jestvujúcich 20 RD a

- plochami jestvujúceho občianskeho vybavenia /OÚ, AUTO-FIAT/

A2.5.1-E ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA E

A2.5.1-E1 ÚZEMNÁ LOKALITA E1 o výmere 38.250 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcich 34 RD
- plochami 2 RD pre návrhové obdobie a
- plochami jestvujúceho občianskeho vybavenia /KINO, KLUB DÔCHODCOV, POŠTA a SPORITELŇA/
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-E2 ÚZEMNÁ LOKALITA E2 o výmere 18.050 m²

je tvorená - plochami jestvujúcich 17 RD a

- plochami 2 RD pre návrhové obdobie

A2.5.1-E3 ÚZEMNÁ LOKALITA E3 o výmere 25.400 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcich 19 RD
- plochami jestvujúceho bytového domu a
- plochami 8 RD pre 2.etapu návrhového obdobia

A2.5.1-E4 ÚZEMNÁ LOKALITA E4 o výmere 13.050 m²

je tvorená - plochami jestvujúcich 2 RD

- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-E5 ÚZEMNÁ LOKALITA E5 o výmere 11.770 m²

je tvorená - plochami jestvujúcich 11 RD

A2.5.1-E6 ÚZEMNÁ LOKALITA E6 o výmere 29.765 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcich 20 RD
- plochou 1 RD pre návrhové obdobie
- plochou technického vybavenia /STREDOSL.ENERGETIKA/

A2.5.1-E7 ÚZEMNÁ LOKALITA E7 o výmere 16.300 m²

je tvorená - plochami 18 RD pre 2.etapu návrhového obdobia

A2.5.1-E8 ÚZEMNÁ LOKALITA E8 o výmer 15.520 m²

je tvorená - plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-F ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA F

A2.5.1-F1 ÚZEMNÁ LOKALITA F1 o výmere 21.575 m²

je tvorená:

- plochami jestvujúcich 10 RD a
- plochami občianskeho vybavenia pre návrhové obdobie /ZBERNÉ SUROVINY, POŽIARNA ZBROJNICA/ riešené pre- stavbou zrušenej kotolne na pevné palivo

A2.5.1-F2 ÚZEMNÁ LOKALITA F2 o výmere 10.555 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcich 6 RD
- plochou nezávadnej výroby a skladov /DREVOVÝROBA/ a
- plochami bytovej zástavby pre návrhové obdobie

A2.5.1-F3 ÚZEMNÁ LOKALITA F3 o výmere 31.450 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby bytových domov
- plochami jestvujúcej občianskej vybavenosti /OBCHOD, ESPRESSO/
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou
- vodnými plochami

A2.5.1-G ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA G

A2.5.1-G1 ÚZEMNÁ LOKALITA G1 o výmere 10.725 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 9 RD a

- vodnými plochami

A2.5.1-G2 ÚZEMNÁ LOKALITA G2 o výmere 22.700 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 4 RD a
- plochami jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora

A2.5.1-G3 ÚZEMNÁ LOKALITA G3 o výmere 78.115 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 22 RD
- plochou 1 RD pre návrhové obdobie
- plochami 5 RD pre výhľadové obdobie
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou
- plochou lesa

A2.5.1-G4 ÚZEMNÁ LOKALITA G4 o výmere 43.000 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 10 RD
- plochou 1 RD pre návrhové obdobie a
- plochou ovocného sadu v územnej lokalite SKLADY

A2.5.1-G5 ÚZEMNÁ LOKALITA G5 o výmere 33.300 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 7 RD
- plochou 1 RD pre návrhové obdobie
- plochou verejnej zelene pre návrhové obdobie /CINTORÍN/ s vysokou stromovou zeleňou
- plochou trvale trávnatého porastu

A2.5.1.G6 ÚZEMNÁ LOKALITA G6 o výmere 32.125 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby dvoch bytových domov
- plochami jestvujúcej zástavby 7 RD
- plochami 4 RD pre návrhové obdobie
- plochami jestvujúceho občianskeho vybavenia /RÍMSKO KATOLÍCKY KOSTOL SO ZVONICOU, KATOLÍCKA FARA/ a
- plochou trvale trávnatého porastu

A2.5.1-G7 ÚZEMNÁ LOKALITA G7 o výmere 33.775 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 19 RD
- plochou 1 RD pre návrhové obdobie
- plochou občianskeho vybavenia pre návrhové obdobie /DOM SMÚTKU/ a
- plochou verejnej zelene /JESTVUJÚCI CINTORÍN/ s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-G8 ÚZEMNÁ LOKALITA G8 o výmere 12.050 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúceho občianskeho vybavenia /DOM SLU- ŽIEB/
- plochami občianskeho vybavenia pre návrhové obdobie /ADMINISTRATÍVNA BUDOVA OÚ, KULTÚRNY DOM 2, REŠTAU- RÁCIA, HOSTINEC QUATRO, M-MARKET a OBCHODNÝ DOM/

Výstavba týchto zariadení vyvoláva asanáciu HOSTINCA DOLINA, PREDAJŇU CHLEBA a dvoch RODINNÝCH DOMOV/

A2.5.1-H ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA H

A2.5.1-H1 ÚZEMNÁ LOKALITA H1 o výmere 71.995 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 41 RD

- plochami zástavby občianskej vybavenosti /EVANJELIC- KÝ KOSTOL, EVANJELICKÁ FARA, PENZIÓN PRE DÔCHODCOV/ - plochami 9 RD pre návrhové obdobie

A2.5.1-H2 ÚZEMNÁ LOKALITA H2 o výmere 15.500 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 7 RD a
- plochami 2 RD pre návrhové obdobie

A2.5.1-H3 ÚZEMNÁ LOKALITA H3 o výmere 10.800 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 7 RD a
- plochami 7 RD pre návrhové obdobie

A2.5.1-H4 ÚZEMNÁ LOKALITA H4 o výmere 4.200m²

je tvorená :

- plochou jestvujúcej zástavby 1 RD a
- plochami 4 RD pre návrhové obdobie

A2.5.1-H5 ÚZEMNÁ LOKALITA H5 o výmere 10.000 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 3 RD a
- plochami 4 RD pre návrhové obdobie

A2.5.1-H6 ÚZEMNÁ LOKALITA H6 o výmere 15.325 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 14 RD a
- plochami 4 RD pre návrhové obdobie

A2.5.1-H7 ÚZEMNÁ LOKALITA H7 o výmere 15.675 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 16 RD
- plochami 2 RD pre návrhové obdobie

A2.5.1-H8 ÚZEMNÁ LOKALITA H8 o výmere 38.800 m²

je tvorená :

- plochou jestvujúceho bytového domu
- plochami jestvujúcej zástavby 15 RD
- plochami jestvujúcej občianskej vybavenosti /ZÁKLAD- NÁ ŠKOLA 1,2, MATERSKÁ ŠKOLA 1/ a
- plochou vinice

A2.5.1-H9 ÚZEMNÁ LOKALITA H9 o výmere 15.450 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 12 RD a
- plochami 3 RD pre návrhové obdobie

A2.5.1-H10 ÚZEMNÁ LOKALITA H10 o výmere 21.565 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 13 RD a
- plochami 3 RD pre návrhové obdobie

A2.5.1-H11 ÚZEMNÁ LOKALITA H11 o výmere 12.600 m²

je tvorená - plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-CH ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA CH

A2.5.1-CH1 ÚZEMNÁ LOKALITA CH1 o výmere 39.715 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 2 RD
- plochami 18 RD pre 1.etapu návrhového obdobia a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-CH2 ÚZEMNÁ LOKALITA CH2 o výmere 26.770 m²

je tvorená :

- plochami 27 RD pre 1.etapu návrhového obdobia a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-CH3 ÚZEMNÁ LOKALITA CH3 o výmere 34.100 m²

je tvorená - plochami 25 RD pre 2.etapu návrhového obdobia

- plochami občianskeho vybavenia pre návrhové obdobie
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-CH4 ÚZEMNÁ LOKALITA CH4 o výmere 28.060 m²

je tvorená :

- plochami 27 RD pre 2.etapu návrhového obdobia a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-CH5 ÚZEMNÁ LOKALITA CH5 o výmere 6.350 m²

je tvorená :

- plochami 6 RD pre návrhové obdobie a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-CH6 ÚZEMNÁ LOKALITA CH6 o výmere 7.650 m²

je tvorená :

- plochami občianskeho vybavenia pre 2.etapu návrhového obdobia
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-I ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA I

A2.5.1-I1 ÚZEMNÁ LOKALITA I1 o výmere 107.875 m²

je tvorená :

- plochami občianskeho vybavenia pre výhľadové obdobie na ŠPORTOVO - REKREAČNÉ VYUŽITIE

A2.5.1-J ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA J

A2.5.1-J1 ÚZEMNÁ LOKALITA J1 o výmere 11.810 m²

je tvorená :

- plochami zástavby bytových domov pre výhľadové obdobie a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-J2 ÚZEMNÁ LOKALITA J2 o výmere 20.750 m²

je tvorená :

- plochami zástavby bytových domov pre výhľadové obdobie a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-J3 ÚZEMNÁ LOKALITA J3 o výmere 30.900 m²

je tvorená :

- plochami zástavby bytových domov pre výhľadové obdobie a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-J4 ÚZEMNÁ LOKALITA J4 o výmere 15.800 m²

je tvorená :

- plochami občianskeho vybavenia pre návrhové obdobie
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-K ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA K

A2.5.1-K1 ÚZEMNÁ LOKALITA K1 o výmere 15.275 m²

je tvorená :

- plochami zástavby bytových domov pre výhľadové obdobie
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-K2 ÚZEMNÁ LOKALITA K2 o výmere 30.805 m²

je tvorená :

- plochami zástavby bytových domov pre výhľadové obdobie a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-K3 ÚZEMNÁ LOKALITA K3 o výmere 21.725 m²

je tvorená :

- plochami zástavby bytových domov pre výhľadové obdobie a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-K4 ÚZEMNÁ LOKALITA K4 o výmere 20.820 m²

je tvorená :

- plochami občianskej vybavenosti pre výhľadové obdobie
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-L ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA L

A2.5.1-L1 ÚZEMNÁ LOKALITA L1 o výmere 18.350 m²

je tvorená :

- plochami 18 RD pre výhľadové obdobie a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-L2 ÚZEMNÁ LOKALITA L2 o výmere 12.825 m²

je tvorená - plochami 12 RD pre výhľadové obdobie

A2.5.1-L3 ÚZEMNÁ LOKALITA L3 o výmere 12.350 m²

je tvorená - plochami 11 RD pre výhľadové obdobie

A2.5.1-L4 ÚZEMNÁ LOKALITA L4 o výmere 11.000 m²

je tvorená - plochami 10 RD pre výhľadové obdobie

A2.5.1-L5 ÚZEMNÁ LOKALITA L5 o výmere 10.450 m²

je tvorená - plochami 10 RD pre výhľadové obdobie

A2.5.1-L6 ÚZEMNÁ LOKALITA L6 o výmere 12.925 m²

je tvorená - plochami 12 RD pre výhľadové obdobie

A2.5.1-L7 ÚZEMNÁ LOKALITA L7 o výmere 25.850 m²

je tvorená - plochami 25 RD pre výhľadové obdobie a

- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-L8 ÚZEMNÁ LOKALITA L8 o výmere 17.600 m²

je tvorená :

- plochami 8 RD pre výhľadové obdobie a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-M ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA M

A2.5.1-M1 ÚZEMNÁ LOKALITA M1 o výmere 10.530 m²

je tvorená :

- plochami 8 RD pre výhľadové obdobie a
- plochami verejnej zelene

A2.5.1-M2 ÚZEMNÁ LOKALITA M2 o výmere 17.575 m²

je tvorená - plochami 18 RD pre výhľadové obdobie

A2.5.1-M3 ÚZEMNÁ LOKALITA M3 o výmere 16.400 m²

je tvorená :

- plochami 13 RD pre výhľadové obdobie a
- plochami 4 RD pre návrhové obdobie

A2.5.1-M4 ÚZEMNÁ LOKALITA M4 o výmere 20.725 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 2 RD
- plochami 3 RD pre návrhové obdobie
- plochami 10 RD pre výhľadové obdobie

- plochami občianskeho vybavenia pre výhľadové obdobie a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-M5 ÚZEMNÁ LOKALITA M5 o výmere 8.600 m²
je tvorená :
- plochami jestvujúcej zástavby 6 RD a
- plochami 3 RD pre výhľadové obdobie

A2.5.1-M6 ÚZEMNÁ LOKALITA M6 o výmere 11.325 m²
je tvorená :
- plochami jestvujúcej zástavby 3 RD
- plochami 5 RD pre návrhové obdobie
- plochou občianskej vybavenosti pre návrhové obdobie

A2.5.1-M7 ÚZEMNÁ LOKALITA M7 o výmere 49.300 m²
je tvorená :
- plochami jestvujúcej zástavby 22 RD
- plochami 4 RD pre návrhové obdobie

A2.5.1-N ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA N

A2.5.1-N1 ÚZEMNÁ LOKALITA N1 o výmere 39.725 m²
je tvorená - plochami jestvujúcej zástavby 16 RD

A2.5.1-N2 ÚZEMNÁ LOKALITA N2 o výmere 14.575 m²
je tvorená :
- plochami jestvujúcej zástavby 4 RD
- plochami ovocných sádov a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-N3 ÚZEMNÁ LOKALITA N3 o výmere 10.675 m²
je tvorená :
- plochami jestvujúcej zástavby 2 RD a
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-N4 ÚZEMNÁ LOKALITA N4 o výmere 20.800 m²
je tvorená :
- plochami jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora a
- plochami verejnej zelene /CINTORÍNA/
s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-N5 ÚZEMNÁ LOKALITA N5 o výmere 900 m²
je tvorená :
- plochami jestvujúcej občianskej vybavenosti
/MATERSKÁ ŠKÔLKA, KLUB DÔCHODCOV, ÚRADOVNĽA OBECNÉHO ÚRADU,
POŽIARNA ZBROJNICA/

A2.5.1-O ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA O

A2.5.1-O1 ÚZEMNÁ LOKALITA O1 o výmere 53.475 m²
je tvorená :
- plochami jestvujúcej zástavby 11 RD
- plochami jestvujúcej zástavby občianskej vybavenosti /EVANJELICKÝ KOSTOL/

A2.5.1-O2 ÚZEMNÁ LOKALITA O2 o výmere 60.875 m²
je tvorená :
- plochami jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora
- plochami jestvujúcej slepačej farmy

2.5.1-P ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA P

A2.5.1-P1 ÚZEMNÁ LOKALITA P1 o výmere 94.210 m²

je tvorená :

- plochami jestvujúcej zástavby 18 RD
- plochami 2 RD pre výhľadové obdobie
- plochou jestvujúcej zástavby bytového domu
- plochami jestvujúcej zástavby občianskej vybavenosti /POTRAVINY, HOSTINEC, KULTÚRNY DOM/

A2.5.1-R ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA R

A2.5.1-R1 ÚZEMNÁ LOKALITA R1 o výmere 30.600 m²

je tvorená :

- plochami vyššej vybavenosti 1 pre výhľadové obdobie
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou
- vodnou plochou

A2.5.1-R2 ÚZEMNÁ LOKALITA R2 o výmere 34.200 m²

je tvorená :

- plochami vyššej vybavenosti 2 pre výhľadové obdobie
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-R3 ÚZEMNÁ LOKALITA R3 o výmere 17.100 m²

je tvorená :

- plochami vyššej vybavenosti 3 pre výhľadové obdobie
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

A2.5.1-R4 ÚZEMNÁ LOKALITA R4 o výmere 16.650 m²

je tvorená :

- plochami vyššej vybavenosti 4 pre výhľadové obdobie
- plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

Poznámka : Samostatnú územnú lokalitu tvorí zástavba rodinných domov Dolné a Horné Fafáky.

A2.5-2 OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

Počet obyvateľov obce podľa sčítania obyvateľov, domov a objektov z roku 2001 je 2.068 obyvateľov.

Z toho

| | | |
|---------|---------|----------|
| - mužov | - 983 | - 47,5 % |
| - žien | - 1.085 | - 52,5 % |

Podľa prehľadu vývoja obyvateľov vyplýva postupný rast do roku 1985. Najväčší rast je zaznamenaný 60-tymi, 70-tymi, a 80-tymi rokmi. Nárast počtu obyvateľov do roku 2001 bol spôsobený administratívno - správnym začlenením obce Uderiná do obce Lovinobaňa, ktorý bol zaznamenaný sčítaním obyvateľov a bytov z 26.mája 2001. Tým sa zároveň vývoj počtu obyvateľov stabilizoval. Pre ďalší vývoj obce je priaznivé aj vekové zloženie obyvateľov.

VEKOVÉ ZLOŽENIE OBYVATEĽOV

| Vek | muži | ženy | spolu | % |
|-----------------|------|------|-------|-------|
| Predproduktívny | 204 | 209 | 413 | 20,0 |
| Produktívny | 671 | 591 | 1262 | 61,0 |
| Poproduktívny | 119 | 274 | 393 | 19,0 |
| Spolu | 994 | 1074 | 2068 | 100,0 |

Z toho :

- Počet produktívneho obyvateľstva 1262
- Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov 995
 - z toho - ženy 457
 - muži 538
- Pracujúci v obci 702
- Pracujúci v regióne 80
- Pracujúci v SR 11
- Pracujúci v zahraničí 10
- Nezamestnaní 192

Negatívnym faktorom je 192 nezamestnaných obyvateľov obce s mierou nezamestnanosti 15,21 %. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE zohľadňuje uvedené demografické údaje a rieši obec v súlade s rozvojom hospodárskej základne s cieľom vytvoriť optimálne podmienky pre zvyšovanie zamestnanosti v obci.

Tým ÚZEMNÝ PLÁN OBCE predpokladá, že sa zlepšia životné podmienky pre trvalo bývajúcich obyvateľov a dosiahne sa pozitívny efekt osídľovania obce s postupnou stabilizáciou počtu obyvateľov v súlade s populačným rastom prirodzeného a migračného prírastku počtu obyvateľov. Tomuto rastu zodpovedá nasledovný demografický vývoj obyvateľov v obci.

A2.5-2a DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBYVATEĽOV

| Rok | Počet RD | Počet bytov | Počet obyv. | Počet BD | Počet bytov | Počet obyv. | Počet bytov spolu | Počet obyv. spolu |
|--------------------|--------------|---------------|---------------|-----------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1787 | 72 | | 730 | | | | | |
| 1880 | 140 | | 818 | | | | | |
| 1900 | 150 | | 831 | | | | | |
| 1930 | 170 | | 922 | | | | | |
| 1950 | 180 | | 941 | | | | | |
| 1960 | 250 | | 1275 | | | | | |
| 1970 | 305 | | 1522 | | | | | |
| 1980 | 360 | | 1750 | | | | | |
| 1985 | 375 | | 1775 | | | | | |
| 2001 | 471 | 533 | 1519 | 17 | 196 | 558 | 729 | 2077 |
| Návrh 1.etap. 2015 | + 100 571 | + 150 683 | + 525 2044 | + 1 18 | + 10 206 | + 30 588 | + 160 889 | + 555 2632 |
| Návrh 2.etap. 2025 | + 100 671 | + 150 833 | + 525 2569 | + 2 20 | + 20 226 | + 60 648 | + 170 1059 | + 583 3217 |
| Výhľad nad 2025 | + 160 831 | + 240 1073 | + 839 3409 | | + 900 1126 | +3155 3803 | +1140 2199 | +3994 7212 |

Z uvedenej tabuľky pre návrhové obdobie do roku 2020 - ročný nárast RD 10 RD/rok
- ročný nárast bytov v RD 15 bytov/rok
- ročný nárast obyv. v RD 52 obyv./rok

- 5 ročný nárast BD 1 BD/5 rokov
- 5 ročný nárast bytov v RD 10 bytov/5rokov
- 5 ročný nárast obyv. v BD 30 obyv/5rokov

A2.5 ● RODINNÉ DOMY

Tabuľka 2b

28

| ÚZEMNÁ CAST-ZONA | ÚZEMNÁ LOKALITA | POČET RODINNYCH DOMOV | | | | | | | POČET BYTOV | | | | POČET OBYVATEĽOV | | | |
|---------------------|--------------------|-----------------------|-------|-----------------|----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------|-------|------------------|-------|--------|-------|
| | | JESTVUJÚCI STAV | | | | NÁVRH | VÝHLAD | SPOLU | JESTV. STAV | NÁVRH | VÝHLAD | SPOLU | JESTV. STAV | NÁVRH | VÝHLAD | SPOLU |
| | | NOVÉ | DOBŘÉ | VYHOVU- JUCE | SPOLU N-D-V | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| ● LOVINOBANA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | A2 | | 6 | | 6 | | | 6 | 6,8 | | | 6,8 | 19,4 | | | 19,4 |
| | A3 | | 2 | | 2 | | | 2 | 2,3 | | | 2,3 | 6,4 | | | 6,4 |
| B | B1 | | 2 | | 2 | | | 2 | 2,3 | | | 2,3 | 6,4 | | | 6,4 |
| | B4 | 1 | 16 | | 17 | | | 17 | 19,2 | | | 19,2 | 54,7 | | | 54,7 |
| D | D2 | | 8 | 4 | 12 | | | 12 | 13,6 | | | 13,6 | 38,8 | | | 38,8 |
| | D3 | 9 | 5 | 6 | 20 | | | 20 | 22,6 | | | 22,6 | 64,4 | | | 64,4 |
| E | E1 | 26 | 8 | | 34 | 2 | | 36 | 38,5 | 3,0 | | 41,5 | 109,7 | 10,5 | | 120,2 |
| | E2 | 16 | 1 | | 17 | 2 | | 19 | 19,2 | 3,0 | | 22,2 | 54,8 | 10,5 | | 65,3 |
| | E3 | 17 | 2 | | 19 | 8 | | 27 | 21,5 | 12,0 | | 33,5 | 61,3 | 42,0 | | 103,3 |
| | E4 | | 2 | | 2 | | | 2 | 2,3 | | | 2,3 | 6,4 | | | 6,4 |
| | E5 | 8 | 3 | | 11 | | | 11 | 12,5 | | | 12,5 | 35,5 | | | 35,5 |
| | E6 | 13 | 7 | | 20 | 1 | | 21 | 22,6 | 1,5 | | 24,1 | 64,5 | 5,2 | | 69,7 |
| | E7 | | | | | | 18 | | 18 | | 27,0 | | 27,0 | | 94,5 | 94,5 |
| F | F1 | | 10 | | 10 | | | 10 | 11,3 | | | 11,3 | 32,3 | | | 32,3 |
| | F2 | 5 | 1 | | 6 | | | 6 | 6,8 | | | 6,8 | 19,4 | | | 19,4 |
| G | G1 | 4 | 5 | | 9 | | | 9 | 10,2 | | | 10,2 | 29,0 | | | 29,0 |
| | G2 | 2 | 2 | | 4 | | | 4 | 4,5 | | | 4,5 | 12,9 | | | 12,9 |
| | G3 | 8 | 14 | | 22 | 5 | | 27 | 24,9 | 7,5 | | 32,4 | 70,9 | 26,2 | | 97,1 |
| | G4 | 6 | 4 | | 10 | 1 | | 11 | 11,3 | 1,5 | | 12,8 | 32,3 | 5,3 | | 37,6 |
| | G5 | 3 | 4 | | 7 | 1 | | 8 | 7,9 | 1,5 | | 9,4 | 22,6 | 5,2 | | 27,8 |
| | G6 | 4 | 3 | | 7 | 4 | | 11 | 7,9 | 6,0 | | 13,9 | 22,6 | 21,0 | | 43,6 |
| | G7 | 4 | 5 | 10 | 19 | 1 | | 20 | 21,5 | 1,5 | | 23,0 | 61,3 | 5,3 | | 66,6 |
| H | H1 | 12 | 9 | 20 | 41 | 9 | | 50 | 46,4 | 13,5 | | 59,9 | 132,3 | 47,2 | | 179,5 |
| | H2 | | 2 | 5 | 7 | 2 | | 9 | 7,9 | 3,0 | | 10,9 | 22,6 | 10,5 | | 33,1 |
| | H3 | | | 7 | 7 | 7 | | 14 | 7,9 | 10,5 | | 18,4 | 22,6 | 36,8 | | 59,4 |
| | H4 | | | 1 | 1 | 4 | | 5 | 1,1 | 6,0 | | 7,1 | 3,2 | 21,0 | | 24,2 |
| | H5 | | | 3 | 3 | 4 | | 7 | 3,4 | 6,0 | | 9,4 | 9,7 | 21,0 | | 30,7 |
| | H6 | 14 | | | 14 | 4 | | 18 | 15,8 | 6,0 | | 21,8 | 45,1 | 21,0 | | 66,1 |
| | H7 | 15 | | 1 | 16 | 2 | | 18 | 18,1 | 3,0 | | 21,1 | 51,6 | 10,5 | | 62,1 |
| | H8 | 14 | 1 | | 15 | | | 15 | 17,0 | | | 17,0 | 48,4 | | | 48,4 |
| | H9 | 12 | | | 12 | 3 | | 15 | 13,6 | 4,5 | | 18,1 | 38,7 | 15,7 | | 54,4 |
| | H10 | 13 | | | 13 | 3 | | 16 | 14,7 | 4,5 | | 19,2 | 41,9 | 15,7 | | 57,6 |
| CH | CH1 | 2 | | | 2 | 18 | | 20 | 2,2 | 27,0 | | 29,6 | 6,4 | 94,5 | | 100,9 |
| | CH2 | | | | | 27 | | 27 | | 40,5 | | 40,5 | | 141,7 | | 141,7 |
| | CH3 | | | | | 25 | | 25 | | 37,5 | | 37,5 | | 131,3 | | 131,3 |
| | CH4 | | | | | 27 | | 27 | | 40,5 | | 40,5 | | 141,8 | | 141,8 |
| | CH5 | | | | | 6 | | 6 | | 9,0 | | 9,0 | | 31,5 | | 31,5 |
| L | L1 | | | | | | | 18 | 18 | | | 27,0 | 27,0 | | 94,5 | 94,5 |
| | L2 | | | | | | | 12 | 12 | | | 18,0 | 18,0 | | 63,0 | 63,0 |
| | L3 | | | | | | | 11 | 11 | | | 16,5 | 16,5 | | 57,8 | 57,8 |
| | L4 | | | | | | | 10 | 10 | | | 15,0 | 15,0 | | 52,5 | 52,5 |
| | L5 | | | | | | | 10 | 10 | | | 15,0 | 15,0 | | 52,5 | 52,5 |
| | L6 | | | | | | | 12 | 12 | | | 18,0 | 18,0 | | 63,0 | 63,0 |
| | L7 | | | | | | | 25 | 25 | | | 37,5 | 37,5 | | 131,3 | 131,3 |
| | L8 | | | | | | | 8 | 8 | | | 12,0 | 12,0 | | 42,0 | 42,0 |
| Σ L | | 208 | 122 | 57 | 387 | 184 | 106 | 677 | 438 | 276 | 159 | 873 | 1248 | 966 | 556 | 2770 |

A2.5 ● RODINNÉ DOMY

Tabuľka 2c

29

| ÚZEMNÁ ČASŤ-ZÓNA | ÚZEMNÁ LOKALITA | POČET RODINNÝCH DOMOV | | | | | | | POČET BYTOV | | | | POČET OBYVATEĽOV | | | | |
|---------------------|--------------------|-----------------------|-------|-----------------|----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------|-------|------------------|-------|--------|-------|------|
| | | JESTVUJÚCI STAV | | | | NÁVRH | VÝHLAD | SPOLU | JESTV. STAV | NÁVRH | VÝHLAD | SPOLU | JESTV. STAV | NÁVRH | VÝHLAD | SPOLU | |
| | | NOVÉ | DOBŘÉ | VÝHOVU- JUCE | SPOLU N-D-V | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| ● UDERINÁ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | M1 | | | | | | 8 | 8 | | | 12,0 | 12,0 | | | 42,0 | 42,0 | |
| | M2 | | | | | | 18 | 18 | | | 27,0 | 27,0 | | | 94,5 | 94,5 | |
| | M3 | | | | | | 4 | 13 | 17 | | 6,0 | 19,5 | 25,5 | | 21,0 | 68,2 | 89,2 |
| | M4 | 2 | | | | 2 | 3 | 10 | 15 | 2,3 | 4,5 | 15,0 | 21,8 | 6,4 | 16,2 | 52,5 | 75,1 |
| | M5 | 4 | 2 | | | 6 | | 3 | 9 | 6,8 | | 4,5 | 11,3 | 19,4 | | 15,8 | 35,2 |
| | M6 | 3 | | | | 3 | 5 | | 8 | 3,4 | 7,5 | | 10,9 | 9,7 | 26,2 | | 35,9 |
| | M7 | 4 | 13 | 5 | | 22 | 4 | | 26 | 24,9 | 6,0 | | 30,9 | 71,0 | 21,0 | | 92,0 |
| N | N1 | 1 | 12 | 3 | | 16 | | | 16 | 18,1 | | | 18,1 | 51,6 | | | 51,6 |
| | N2 | | 4 | | | 4 | | | 4 | 4,5 | | | 4,5 | 12,9 | | | 12,9 |
| | N3 | 1 | 1 | | | 2 | | | 2 | 2,3 | | | 2,3 | 6,4 | | | 6,4 |
| O | O1 | 3 | 8 | | | 11 | | | 11 | 12,5 | | | 12,5 | 35,5 | | | 35,5 |
| P | P1 | 6 | 12 | | | 18 | | 2 | 20 | 20,4 | | 3,0 | 23,4 | 58,1 | | 10,5 | 68,6 |
| Σ U | | 24 | 52 | 8 | 84 | 16 | 54 | 154 | 95 | 24 | 81 | 200 | 271 | 84 | 283 | 639 | |
| Σ L+U | | 232 | 174 | 65 | 471 | 200 | 160 | 831 | 533 | 300 | 240 | 1073 | 1519 | 1050 | 839 | 3409 | |

A2.5 • BYTOVÉ DOMY

Tabuľka 2d 30

| 1 | 2 | 3 | P. PODL. | | | 7 | 8 | 9 | POČET BYTOV | | | | POČET OBYVATEĽOV | | | |
|--|----|------|----------|-----|------|-------------|--------------|---|-------------|------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | 4 | 5 | 6 | | | | JESTV. STAV | NÁVRH | VÝHLAD | SPOLU | JESTV. STAV | NÁVRH | VÝHLAD | SPOLU |
| LOVINOBANA a UDERINA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | A1 | A1.1 | 1 | 2 | 1 | 140 | 560 | | 3 | | | 3 | 8,6 | | | 9 |
| D | D1 | D1.1 | 1 | 3 | | 216 | 864 | | 6 | | | 6 | 17,1 | | | 17 |
| | D2 | D2.1 | 1 | 2 | | 216 | 648 | | 4 | | | 4 | 11,4 | | | 11 |
| E | E3 | E3.1 | 1 | 3 | | 216 | 864 | | 6 | | | 6 | 17,1 | | | 17 |
| F | F2 | F2.1 | 1 | 2 | 1 | 240 | 960 | | | 10 | | 10 | | 30 | | 30 |
| | | F2.2 | 1 | 2 | 1 | 240 | 960 | | | 10 | | 10 | | 30 | | 30 |
| | | F2.3 | 1 | 2 | 1 | 240 | 960 | | | 10 | | 10 | | 30 | | 30 |
| | F3 | F3.1 | 1 | 6 | | 768 | 5376 | | 48 | | | 48 | 136,8 | | | 137 |
| | | F3.2 | 1 | 3 | | 216 | 864 | | 6 | | | 6 | 17,1 | | | 17 |
| | | F3.3 | 1 | 3 | | 216 | 864 | | 6 | | | 6 | 17,1 | | | 17 |
| | | F3.4 | 1 | 3 | | 216 | 864 | | 6 | | | 6 | 17,1 | | | 17 |
| | | F3.5 | 1 | 3 | | 216 | 864 | | 6 | | | 6 | 17,1 | | | 17 |
| | | F3.6 | 1 | 3 | S | 216 | 864 | | 9 | | | 9 | 25,6 | | | 26 |
| | | F3.7 | 1 | 3 | S | 432 | 1728 | | 18 | | | 18 | 51,3 | | | 51 |
| | | F3.8 | 1 | 3 | S | 360 | 1440 | | 14 | | | 14 | 39,9 | | | 40 |
| | | F3.9 | 1 | 3 | S | 360 | 1440 | | 14 | | | 14 | 39,9 | | | 40 |
| F3.10 | 1 | 3 | S | 300 | 1200 | | 12 | | | 12 | 34,2 | | | 34 | | |
| F3.11 | 1 | 3 | S | 300 | 1200 | | 12 | | | 12 | 34,2 | | | 34 | | |
| H | H8 | H8.1 | 1 | 2 | S | 180 | 540 | | 6 | | | 6 | 17,1 | | 17 | |
| G | G6 | G6.1 | 1 | 3 | | 216 | 864 | | 8 | | | 8 | 22,8 | | 23 | |
| | | G6.2 | 1 | 3 | | 216 | 864 | | 8 | | | 8 | 22,8 | | 23 | |
| J | J1 | | 1 | 3 | 1 | PL.P. 11810 | 250 | | | | 89 | 89 | | | 312 | 312 |
| | J2 | | 1 | 3 | 1 | PL.P. 20750 | 250 | | | | 144 | 144 | | | 506 | 506 |
| | J3 | | 1 | 3 | 1 | PL.P. 30900 | 250 | | | | 197 | 197 | | | 690 | 690 |
| K | K1 | | 1 | 3 | 1 | PL.P. 15275 | 250 | | | | 107 | 107 | | | 375 | 375 |
| | K2 | | 1 | 3 | 1 | PL.P. 30805 | 250 | | | | 214 | 214 | | | 750 | 750 |
| | K3 | | 1 | 3 | 1 | PL.P. 21725 | 250 | | | | 149 | 149 | | | 522 | 522 |
| P | P1 | P1.1 | 1 | 2 | S | 216 | 648 | | 4 | | | 4 | 11,4 | | 11 | |
| SPOLU BD | | | | | | 5936 | 25436 | | 196 | 30 | 900 | 1126 | 558 | 90 | 3155 | 3803 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REKAPITULÁCIA BYTOVÉHO FONDU a OBYVATEĽOV | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BD LOVINOBANA + UDERINA | | | | | | | | | 196 | 30 | 900 | 1126 | 558 | 90 | 3155 | 3803 |
| RD LOVINOBANA | | | | | | | | | 438 | 276 | 159 | 873 | 1248 | 966 | 556 | 2770 |
| RD UDERINA | | | | | | | | | 95 | 24 | 81 | 200 | 271 | 84 | 283 | 639 |
| CELKOM BD + RD | | | | | | | | | 729 | 330 | 1140 | 2199 | 2077 | 1140 | 3994 | 7212 |

A2.5-2e BYTOVÝ FOND

Návrh domov a bytov je podriadený demografickému vývoju obyvateľov v obci v horizontoch :

- návrhového obdobia do roku 2025 a
- výhľadového obdobia po roku 2025

Návrhové a výhľadové obdobie bilancujú tabuľky :

A2.5-2b - RODINNÉ DOMY - LOVINOBAŇA

A2.5-2c - RODINNÉ DOMY - UDERINÁ

A2.5-2d - BYTOVÉ DOMY

A2.5-2e1 RODINNÉ DOMY

Sú navrhnuté s celkovým počtom

- 831 rodinných domov
- 1073 bytov a
- 3409 obyvateľov

Tieto rodinné domy z hľadiska stavebno - technického stavu sú podľa tabuliek zaradené do 4-tried bonitnej kvality.

Z bilancovaných 831 rodinných domov je

- 232 rodinných domov - NOVÝCH a ROZOSTAVANÝCH
- 174 rodinných domov - DOBRÝCH
- 65 rodinných domov - VYHOVUJÚCICH
- 200 rodinných domov pre návrhové obdobie
- z toho : 100 RD pre 1.etapu návrhového obdobia
- 100 RD pre 2.etapu návrhového obdobia
- 160 rodinných domov pre výhľadové obdobie

NOVÉ A ROZOSTAVANÉ DOMY sú prevažne dvojpodlažné, podpivničené s plochou prípadne sedlovou resp. valbovou strechou.

DOBRÉ RODINNÉ DOMY sú reprezentované zástavbou päťdesiatych a šesťdesiatych rokov. Tieto rodinné domy sú prevažne jednopodlažné so sedlovou resp. valbovou strechou s príslušným podielom hospodárskych objektov. ÚPN OBCE uvažuje s ich obnovou.

VYHOVUJÚCE RODINNÉ DOMY sú jednopodlažné so sedlovou resp. valbovou strechou. Ich súčasťou je i 87 neobývaných domov. ÚPN OBCE uvažuje s ich rekonštrukciou - prestavbou a obnovou.

RODINNÉ DOMY PRE NÁVRHOVÉ A VÝHLADOVÉ OBDOBIE dotvárajú urbanistickú štruktúru obce. Predpisuje sa im zvýšená kvalitatívna úroveň architektonického, technického a dispozično - prevádzkového riešenia s príslušnou úrovňou bývania a vybavením domov a tým aj bytov.

A2.5-2e2 BYTOVÉ DOMY

Sú navrhnuté s celkovým počtom 1126 bytov.

- Z toho
- 196 bytov - jestvujúcej zástavby
 - 30 bytov - v zástavbe návrhového obdobia
 - 900 bytov - v zástavbe výhľadového obdobia

Navrhnuté BYTOVÉ DOMY sú súčasťou zastavaného územia obce v príslušných územných lokalitách. Pre návrhové obdobie BYTOVÉ DOMY naväzujú na jestvujúcu zástavbu bytových domov územnej lokality F3. Pre výhľadové obdobie BYTOVÉ DOMY navrhnuté v územných častiach zón J a K tvoria mestský charakter zástavby na mestotvornej komunikácii triedy B3 vo smere Cinobaňa - Lovinobaňa - Ružiná