



OBEC Lovinobaňa
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

Z á p i s n i c a č. 2/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. februára 2015 o 17.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení
3. Kontrola plnenia uznesení
4. VZN č. 1/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do MŠ pre školský rok 2015/2016
5. Marián Mertus – žiadosť o odpredaj obecného pozemku v k.ú. Uderiná
6. Súdny spor Ján Kminiak a Mária Kminiaková o určenie vlastníctva k pozemku - informácia
7. Milan Alberti – oznámenie o ukončení dohody o bezplatnom užívaní obslužnej cesty obcou pri dome služieb
8. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách za II polrok 2014
9. Poplatky za krátkodobý nájom niektorých objektoch v majetku obce
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Prítomní:

Starosta obce - Ing. Marian Lenhard

Poslanci – Ján Baláž, Miroslav Bella, Pavol Gabľas, Ing. Michal Lenhard, PhDr. Pavel Mičianik PhD.

M.A., Ján Uhrin, Bc. Andrea Valachová

Hlavná kontrolórka obce – Ing. Alexandra Vranová

Neprítomní:

Poslanci – Bc. Jozef Košičiar, Dušan Strapko

K bodu 1/

- Ing. Lenhard, starosta obce – otvorenie zasadnutia o 17.05 hod. a privítanie prítomných.

K bodu 2/

- Starosta obce - návrh za overovateľov – Ján Baláž, PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A.
návrh za členov návrhovej komisie – Miroslav Bella, Bc. Andrea Valachová
Uzn. č. 9/2015 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3/

- Starosta obce – na minulom OZ neboli uložené úlohy, navrhol aby OZ zobralo na vedomie.
Uzn. č. 10/2015 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4/

- Starosta obce – VZN č. 1/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do MŠ pre školský rok 2015/2016
Uzn. č. 11/2015 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0



K bodu 5/

- Starosta obce – informoval o žiadosti Mariána Mertusa o odpredaj obecného pozemku v k.ú. Uderiná, nakoľko si p. Metus dal vymerať pozemok ktorý užíva, pričom zistil po zhotovení GP, že dvor a čiastočne aj RD a oplotenie sa nachádza na majetku obce Lovinobaňa, jedná sa o dva pozemky: p.č. 1220/8 o výmere 171 m² a p. č. 1220/11 o výmere 1 m². Odporučil predať pozemok za cenu určenú znalcom z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý by sa špecifikoval, keď sa bude uskutočňovať prevod. Najskôr treba v zmysle zákona o majetku obcí chváliť zámer, vyvesiť zámer na úradnú tabuľu obce ako oznam a potom na budúcom zastupiteľstve bude možné schváliť prevod.
- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A.,: či je potrebné teraz uviesť cenu stanovenú znalcom.
- Starosta obce: nie, momentálne nie je potrebné uvádzať cenu.
- Bc. Andrea Valachová : či si GP p. Mertus zaplatí.
- Starosta obce: zaplatí si ho sám.
- Miroslav Bella: Aká cena za pozemok sa stanoví.
- Starosta obce: P. Mertus si bude musieť dať vyhotoviť znalecký posudok, ktorý stanoví všeobecnú hodnotu pozemku, pod ktorú obec pozemok nesmie predať, môže byť však aj vyššia. Dal hlasovať o schválení zámeru o predaji pozemkov.

Uzn. č. 12/2015

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6/

- Starosta obce – informoval o súdnom spore o určenie vlastníckeho práva k pozemku p. Jána Kminiaka a Márie Kminiakovcej. Uviedol, že sa zúčastnil na súdnom pojednávaní, na ktorom sa stretli všetky zúčastnené strany okrem predstaviteľov katastra nehnuteľností. Súdne pojednávanie sa neuskutočnilo nakoľko pred súdnym pojednávaním prebehlo medzi účastníkmi konania k diskusi, pričom žalujúca strana stiahla žalobu. Na základe rozhovorov za prítomnosti sudcu obec nemala predmetný pozemok nadobudnúť, lebo predchádzajúci majiteľ pozemku p. Bobál ho mal zapísaný na liste vlastníctva. Potom ho predal manželom Kminiakovcom, tak sa objavil na ich liste vlastníctva a mali si ho zapísať. Medzitým prebehol ROEP a pozemok sa stratil a objavil sa na liste vlastníctva pôvodných majiteľov. Problém je v tom, že súd nemôže rozhodnúť aby toto všetko vrátilo späť nakoľko nebol vykonaný vklad do katastra. Kminiakovci sa správali ako vlastníci pozemku a platili za pozemok dane. Je potrebné špecifikovať osobitný zreteľ. Najlepšie by bolo keby na budúce zastupiteľstvo prišla zastupujúca právnička a v písomnej forme priniesla podklady.
- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A.,: nie je možné v zmysle zákona pozemok vydržať.
- Starosta obce – nie je to možné nakoľko nie sme fyzická osoba a musíme postupovať v zmysle zákona o majetku obcí.
- Bc. Andrea Valachová – zaujal súd nejaké stanovisko.
- Starosta obce – nie nezaujal.
- Ján Kminiak – uviedol, že zastupujúca právnička nestihla pripraviť podklady do začiatku OZ.
- Starosta obce navrhol zobrať informáciu na vedomie informáciu.

Uzn. č. 13/2015

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7/

- Starosta obce – informoval o oznámení Milana Albertiho o ukončení dohody o bezplatnom užívaní obslužnej cesty obcou pri Dome služieb. Uviedol, že v minulosti prebiehali rôzne exekútorские konania, obec mala zablockované všetky, pozemky v katastri nehnuteľností. Blížilo sa programovacie obdobie, kedy bolo treba žiadať financie na rôzne rekonštrukcie a keby sme ich mali stále zablockované, tak by sme sa nemuseli uchádzať o tieto štrukturálne fondy. Po päť ročných súdnych pojednávaniach sa to opäť vrátilo z Najvyššieho súdu na Okresný súd na rozhodovanie a na základe tohto sa hľadalo riešenie ako tento súdny spor ukončiť. Po prehraní posledného súdu sa s Milanom Albertim dohodlo, že sa tento súdny spor ukončí za určitých podmienok. Dohodlo sa na OZ zo dňa 22.08.2007 uznesením č. 5/2007, že



Milan Alberti umožní užívať spevnenú asfaltovú plochu obci Lovinobaňa, čo mu bude obec Lovinobaňa kompenzovať odpustením dane z pozemkov, pričom obec bude mať po jej zameraní predkupné právo. Teraz poslal oznámenie o ukončení dohody o bezplatnom užívaní obslužnej cesty obcou pri dome služieb z dôvodu zmeny majiteľa pozemku 10/9 k.u. Lovinobaňa. Pokým nedôjde k dohode alebo odkúpení, bude účtovať podľa VZN o prenájme trhového miesta na verejnom priestranstve 0,25,- € za m² na deň. Keď sa bol p. Alberti informovať o stave jeho oznámenia vysvetlil mu, že stanoviť trhovú cenu od tohto VZN je nezmysel nakoľko obec predala svoje pozemky okolo 2,70,- eura za m², kupovali sme pozemky na cintoríne za 40,- sk., pod čističkou odpadových vôd za 20,- Sk za m², pričom p. Alberti žiada vyplatiť 13,- eur za m² čo je pri rozlohe 4800 m² cena okolo 60 000,-eur, pričom pri mu uviedol, že obec má v súčasnej dobe iné priority a zaplatiť mu za pozemok 60 000,-eur a v obci nerobiť nič je nezmysel. Bolo mu oznámené, že nech si pripraví podklady a bude zavolaný na obecnú radu a zastupiteľstvo.

- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A., - uviedol, že p. Alberti kúpil predmetný pozemok za 58 407,- Sk. Ďalej uviedol, že z odôvodnenia rozsudku súdu o skončení súdneho sporu vyplýva, že on už nebol vlastníkom pozemku. Tiež si p. Alberti nesplnil jeho časť dohody, nakoľko nepreviedol zastavanú plochu pod pomníkom Padlých hrdinov a parcelu pred domom služieb darovacou zmluvou v prospech obce. Keďže si on nesplnil svoju časť dohody, tak si ani obec nemusí splniť svoju časť dohody, že sa s ním nebude súdiť. Exekúcia bola vyhlásená za nezákonnú, keďže bol už pozemok prepísaný na p. Konôpkovú, pozemok už nebolo možné vrátiť späť. Pričom, keby sa pokračovalo v súdnom spore, jednalo by sa o dlhodobý súdny spor s neistým výsledkom.
- Ján Uhrin – p. Alberti chce len prenájom za používanie cesty za domom služieb, ktorú momentálne obec nepotrebuje, nakoľko ju využíva na zásobovanie COOP Jednota, tak nech sa s ňou dohodne na nájme.
- Starosta obce – zavolá p. Albertiho na OR, kde zavolá aj všetkých poslancov, nech im prednesie svoj zámer. Ešte uviedol, že za pracovný stroj p. Alberti vymenil pozemok, kde sa nachádza detské ihrisko.
- Dušan Caban – požiadal, keď bude OZ aby nebola vyvesená vyhláška na úradnej tabuli ale aj vyhlásené v rozhlase. Uviedol, že sa mu páčil príspevok p. poslanca Mičianika, nakoľko uznesenie č. 5/2007 z OZ 22.08.2007 podľa jeho názoru nespĺňa zákonné podmienky v tom, že poslanci sa dohodli s p. Albertim ktorý už v tom čase nebol vlastníkom predmetných pozemkov a nemohol konať pokiaľ nemal plnomocenstvo, že zastupuje p. Konôpkovú. Z tohto istého dôvodu mu nemal byť predaný ani pracovný stroj Hon. Požiadal poslancov prípadne, že by si osvojili jeho návrh, nech dajú návrh do uznesenia, nakoľko on ho nemôže dať. Ďalej uviedol, že zablokovanie pozemkov bolo nezákonné a exekútor dostal pokutu. Uviedol že postup starostu nebol férový, pričom mu mal starosta obce povedať, že na vine sú poslanci.
- Starosta obce – Vy ste zodpovedný, z dôvodu, že ste to dopustili dostať uvedenú vec do takého štádia.
- Starosta obce - navrhol zobrať tento bod programu na vedomie s tým, že p. Albertiho prizveme informáciu na rokovanie OR.

Uzn. č. 14/2015

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8/

- Starosta –požiadal hlavnú kontrolórku obce Ing. Alexandru Vranovú o podanie Správy o vykonaných kontrolách za II polrok 2014.
- Ing. Alexandra Vranová – uviedla, že ako prvú vykonala finančnú kontrolu hospodárenia s verejnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu obce pre ZŠ Lovinobaňa na financovanie výdavkov ŠD ŠJ. Kontrola bola vykonaná v mesiacoch August, September, ktorá bola uskutočnená výberovým spôsobom a preverila účtovné doklady týkajúce sa čerpania výdavkov na prevádzku týchto zariadení. Uviedla, že na základe tejto kontroly je potrebné venovať zvýšenú pozornosť pri tvorbe rozpočtu, nakoľko zistila pri rozpočtových opatreniach, ktoré sa odsúhlasia na OZ sa nepremietne do finančných výkazov na škole, obec musí so školou viac spolupracovať.



- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A.: či má nejaké konkrétne veci, ktoré pri kontrole zistila.
- Ing. Alexandra Vranová: nič konkrétne, vo finančných výkazoch napr. videla v kapitálových výdavkoch bol schválený rozpočet na 3000,- eur, ale čerpanie bolo 4600,- eur, nechápe keď sa to upraví, prečo sa to nepremietne do účtovníctva. Tým pádom je prekročenie čerpania oproti schválenému rozpočtu, hoci tam bola úprava rozpočtu prerokovaná na OZ.
- Bc. Andrea Valachová: porovnávali ste čerpanie prostriedkov z minulým rokom, lebo ak nie tak nevieme či došlo k navýšeniu alebo poklesu čerpania a muselo to byť nejaké verejné obstarávanie.
- Ing. Alexandra Vranová: nie neporovnávala,
- Starosta obce: umývačka riadu im bola schválená, a aj navýšenie, základná škola má svoju účtovníčku a účtovníctvo.
- Ing. Alexandra Vranová: čo sa týka účtovných dokladov bolo zistené porušenie zákona o účtovníctve, nie sú doplnené ako majú byť, chýba napr. faktúra, podpisy a pod. Správa z kontroly je k dispozícii na OÚ, ale do budúcnosti každú správu o kontrole bude predložená poslancom pred OZ.
- Ján Uhrin: bude vykonaná aj následná kontrola za účelom odstránenia zistených nedostatkov
- Ing. Alexandra Vranová: nie neplánovala som, len som účtovníčke vysvetlila aby sa to do budúcnosti upravilo a naplánujem si tam následnú finančnú kontrolu.
- Ing. Alexandra Vranová: ďalej vykonala následnú finančnú kontrolu hospodárenia obce Lovinobaňa s verejnými prostriedkami za celý rok 2013. Predmetom kontroly bol rozpočet, jeho schvaľovanie, rozpočtové opatrenia realizované v priebehu roka a ich evidencia, čerpanie bežných a kapitálových výdavkov. K rozpočtu na rok 2013 neboli zistené žiadne nedostatky.

Finančná kontrola rozpočtových opatrení realizovaných v priebehu roka a ich evidencia, bolo schválených 5 rozpočtových opatrení, neboli zistené žiadne nedostatky. Finančná kontrola čerpania bežných a kapitálových výdavkov, neboli zistené žiadne nedostatky. Do budúcnosti je potrebné upraviť smernicu pre vedenie účtovníctva. K stanovisku k návrhu rozpočtu obce na rok 2015 a 2017. Stanovisko predložila poslancom v mesiaci december 2014, pričom vychádzala z predloženého návrhu. Ďalej bola vykonaná kontrola inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti a cenín v pokladni OÚ, neboli zistené nedostatky. Pri vykazovaní kilometrov služobného vozidla neboli zistené nedostatky.

- Ján Uhrin: kontrola je jedna vec, ale treba vykonať aj následnú kontrolu.
- Ing. Alexandra Vranová: opýtala sa Bc. Andrei Valachovej, či si už vybrala člena finančnej komisie a bola by rada, keby už spolupracovali
- Starosta – navrhol aby správu hlavnej kontrolórky OZ zobralo na vedomie
Uzn. č. 15/2015 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 9/

- Starosta obce – predniesol návrh k poplatkom za krátkodobý nájom niektorých objektov v majetku obce podľa priloženého návrhu, pričom navrhol upraviť návrh v bode KD Uderiná a spojiť dokopy jubileá, krstiny a kary, pričom ceny by ostali tie isté. Navrhuje, neprenajímať priestory tretím osobám za účelom zábavy, organizovať zábavu môže len obec, alebo pod hlavičkou obce. Keď sa prenajme kuchynka, vyhotoví sa prenajímací protokol.
Uzn. č. 16/2015 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 10/

- Starosta obce - informoval o oznámení o podaní sťažnosti Jany Laurenčíkovej, Podrečany 57. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
Uzn. č. 17/2015 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0
- Starosta obce – informoval o žiadosti Anny Borošovej, Štefánikova 21, Lovinobaňa o poskytnutie dotácie 300,- € na nákup materiálu na zhotovenie krojov. Táto bude riešená podľa možností pri úprave rozpočtu na r. 2015.
OZ berie na vedomie
Uzn. č. 18/2015 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0



- 17:50 odišiel poslanec Miroslav Bella
- Starosta obce – k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2015, ktoré je súčasťou súpisu uznesení
OZ schvaľuje
Uzn. č. 19/2015 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

K bodu 10/

- Juraj Rafaj sa informoval, či sa plánuje rekonštrukcia asfaltu na Ul. Mierová
- Starosta obce – má v pláne opravu, je dohodnutý s firmou Štrabac, ktorá príde navrhnúť riešenie a potom je potrebné vybrať dodávateľa a natiehnúť ešte jednu vrstvu asfaltu.
- Starosta obce – informoval o stave na predloženie žiadostí poskytnutí dotácií Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu slovenskej republiky na rozšírenie kapacít materských škôl formou prístavby, výstavby a rekonštrukcie priestorov pre potreby materských škôl a vybudovania školského stravovania pri týchto materských školách v roku 2015. Uviedol, že tento program nie je vhodný na výstavbu novej materskej škôlky akú potrebujeme, ale sme boli odkázaný na integrovaný regionálny operačný program do ktorého sme zaslali žiadosť, pričom má informácie, že sme do tohto programu boli zaradený a mali by byť k dispozícii aj finančné prostriedky na výstavbu novej materskej škôlky. Oznámil riaditeľke MŠ nech pripravuje podklady. Ku koncu týždňa by mal byť vysúťažený dodávateľ na projektovú dokumentáciu. Predpoklad je taký, že výzva bude niekedy v septembri, čiže dovtedy by sme mali byť pripravený.
- Juraj Rafaj – kde by mala stáť nová škôlka.
- Starosta obce – nad multifunkčným ihriskom, štúdia je k dispozícii.
- Starosta obce– ponuka na uskladnenie biologických odpadov- kompostéry. Možnosť získať finančné prostriedky na ich zakúpenie z Eurofondov. Kompostér do 100,- € bude pridelený do domácnosti bezplatne. Bolo by vyriešené separovanie odpadu, je potrebné urobiť prieskum, je tam spoluúčasť 5%.
- Poslanci – je to dobrá vec, sú rôzne veľkosti, treba rozmnožiť ponuku a roznieť ju za pomoci VPP do domácností, mimo bytových domov.
- Starosta obce – informoval o prevádzke na multifunkčnom ihrisku, kde je potrebné obnoviť zmluvy s pracovníkmi, ktorý zabezpečujú dodržiavanie prevádzkového poriadku, pričom uviedol, že výnos z prenájmu je nižší, ako výnos. Treba zvážiť, čo ďalej s ihriskom, kým sa nerozhodne o ďalšom prevádzkovaní multifunkčného.
- Pavol Gablas – uviedol, že je viac o ochrane majetku obce, ako o zarabani a správca multifunkčného ihriska je potrebný.
- Starosta obce – Dušan Mičianik odstavil vežové hodiny na evanjelickom kostole, nebude to robiť bezplatne. Nemožno ho k tomu nútiť. Ak by boli v majetku obce, tak by mohli ich údržbu zabezpečiť pracovníci OÚ.
- Pavol Gablas – vežové hodiny patria k obci, je potrebné zabezpečiť ich údržbu obcou.
- Ján Baláž - vežové hodiny je treba zobrať do majetku obce, najlepšie darovacou zmluvou a potom zabezpečiť ich údržbu.



- Starosta obce – informoval o žiadosti občanov o odpredaj pozemkov pod jestvujúcimi garážami na Štvrti 1. mája za 48-bytovkou. Keď bude vypracovaný spoločný geometrický plán tak sa pozemky odpredajú, tak ako to bolo schválené na zasadnutí OZ v minulom roku.
- Bc. Andrea Valachová – sa informovala o žiadosti p. Miroslava Miša – OM Style o prenájom nebytového priestoru pri požiarnej zbrojnici, bývalá predajňa pekárenských výrobkov za účelom vykonávania maloobchodnej činnosti.
- Starosta obce – oznámil, že odstúpili od žiadosti.
- Ján Uhrin – bola by potrebná rekonštrukcia priestorov, oprava a zakúpenie nových strojov na cvičenie posilňovne v Dome služieb.
- Starosta obce – je to potrebné ísť pozrieť, spísať čo treba a potom to dať hlavnej ekonómke, lebo bude treba urobiť zmenu rozpočtu. Dohodol sa na spoločnej obhliadke s p. Gabľasom a p. Urinom.
- Starosta – ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva o 19:00 hod.

V Lovinobani dňa 25. 2 2015

Zapísal: Pavol Gabľas

Overovatelia: PhDr. Pavel Mičianik Ph.D. M.A.

Ján Baláž

Ing. Marian Lenhard, starosta obce

