



OBEC Lovinobaňa
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

Z á p i s n i c a č. 9/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30. septembra 2015 o 17.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Dodatok k VZN č. 3/2013 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva
5. Rozpočtové opatrenie č. 8/2015
6. Vymáhanie pohľadávok obce
7. Projekt na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľného odpadu
8. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti
9. Odkúpenie pozemku „c“ KN p. č. 10/16 – pri dome služieb
10. Demontáž – montáž okien pre Falck Záchraná a.s. v budove OÚ
11. Darovacia zmluva “Vežové hodiny evanjelického kostola a ich prevádzkovanie – údržba“
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Prítomní:

Starosta obce - Ing. Marian Lenhard

Poslanci – Miroslav Bella, Pavol Gabľas, Ing. Michal Lenhard, PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A., Ján Uhrin, Bc. Andrea Valachová

Hlavná kontrolórka obce – Ing. Alexandra Vranová

Nepřítomní:

Poslanci – Ján Baláž, Bc. Jozef Košičiar, Dušan Strapko

K bodu 1/

- Ing. Lenhard, starosta obce – otvorenie zasadnutia o 17.07 hod. a privítanie prítomných.

K bodu 2/

- Starosta obce - návrh za overovateľov – Ján Baláž, Bc. Andrea Valachová
návrh za členov návrhovej komisie – Miroslav Bella, Ján Uhrin
Uzn. č. 79/2015 Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3/

- Starosta obce – nebola uložená žiadna úloha.
- Bc. Andrea Valachová – v akom štádiu je zbúranie budovy bývalej „Zitky“ ktorej majiteľom je p. Faluši.
- Starosta – p. Falušimu ešte plynie lehota na odstránenie stavby.
- **OZ berie na vedomie.**
Uzn. č. 80/2015 Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V čase o 17:19h prišiel na OZ poslanec PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A.,



K bodu 4/

- Starosta – predložil k VZN č. 3/2013 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva. Obec rozpočtovala 400 000,- eur, pričom predpokladaný podiel na výnose DPFO pre rok 2015 pre obec Lovinobaňa je 503 385,00,- euro. Je to zákonné navýšenie mzdových prostriedkov v školstve a vo verejnej správe s ktorým vláda počítala. Náklady stúpajú hlavne na mzdách.
- **OZ schvaľuje** dodatok k VZN č. 3/2015 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva
Uzn. č. 81/2015 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5/

- Starosta – predložil Rozpočtové opatrenie č. 8/2015 ktoré je súčasťou súpisu uznesení.
- **OZ Schvaľuje** – Rozpočtové opatrenie č. 8/2015 ktoré je súčasťou súpisu uznesení.
- Uzn. č. 82/2015 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6/

- Starosta – Vymáhanie pohľadávok obce uviedol, že na OÚ prišiel JUDr. Gombala, vysvetlil si, že je to správny zámer obce, ktorá je povinná vymáhať aj tento typ pohľadávok, pričom je schopný skontrolovať len správnosť postupu vymáhania a nevie ručiť za efektivitu vymožiteľnosti. Mali by sme sa pokúsiť o vymáhanie dlhov aj keď nás to bude stáť finančné prostriedky. Ak exekútor nevymôže od dlžníkov finančné prostriedky, náklady bude musieť hradiť obec.
- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A. - sa opýtal či JUDr. Gombala uviedol, že sa mu podarilo vymôcť pohľadávky od dlžníkov.
- Starosta – nič také neuviedol, treba si ale uvedomiť, že sa jedná o vymáhanie pohľadávok sociálne slabých rodín, kde vymožiteľnosť je prakticky nulová. Jediná reálna šanca na vymáhanie pohľadávok je formou osobitného príjemcu, s ktorou ale občan musí súhlasiť.
- Bc. Andrea Valachová - uviedla, že je potrebné s JUDr. Gombalom spolupracovať aj pri inej poradenskej a právnej činnosti.
- **OZ schvaľuje** započat' s vymáhaním pohľadávok za spolupráce s JUDr. Gombalom. na vedomie
Uzn. č. 83/2015 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7/

- Starosta – informoval o projekte na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý zatiaľ nemáme ešte v obci dostatočne vyriešený. Bolo by potrebných kompostérov o objeme 700 l - 117 ks, 900 l – 195 ks, 1050 l – 103 ks. Bolo by dobré mať aj jeden štiepkovač a elektrický kompostér na kuchynský odpad a to: 2 ks do ZŠ a 1 ks do MŠ. Veľkoobjemový kompostér 5100 l – 18 ks, pre verejnosť. Financovanie zo strany obce by bolo v prípade schválenia projektu je 5 %. Mali by sme vyriešený zákon o odpadoch.
- **OZ schvaľuje** projekte na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľného odpadu a 5% spolufinancovanie vo výške podľa predbežnej kalkulácie 4990,- eur.
- Uzn. č. 84/2015 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 8/

- Starosta – požiadal hl. kontrolórku obce o prednesenie správy o kontrolnej činnosti.
- Ing. Alexandra Vranová uviedla, že vykonala kontrolu plnenia uznesení OZ Lovinobaňa za II. polrok 2014 s výsledkom, že uznesenia boli splnené. Ďalej informovala, že vykonala kontrolu inkasa miestnych daní a poplatkov na Obecnom úrade Lovinobaňa za rok 2014 a odsúhlasenie nedoplatkov podľa jednotlivých daní s účtovným stavom vykazovaným k 31.12.2014
- **OZ berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti.
Uzn. č. 85/2015 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0



K bodu 9/

- Starosta – informoval k potrebe odkúpenia pozemku p. č. „C“KN 10/16 pri dome služieb, kde bol vyhotovený znalecký posudok od p. Homolu v hodnote 4688,00,-eur na uvedené pozemky. Je to pozemok, ktorý obec potrebuje pri zásobovaní a údržbe Domu služieb a potravín COOP Jednota. Nestihol sa ešte stretnúť s p. Albertim.
- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A., - sa informoval, či pozemky pred Domom služieb a pamätníkom sú už vo vlastníctve obce.
- Starosta – uviedol, že ešte nie, ale p. Alberti podpísal zmluvu o darovaní, ale ešte nie sú zapísane v KN.
- Ján Uhrin – v prepočte to vychádza na 8,00,- eur za m², ale p. Alberti žiada 12,00,-eur za m².
- Starosta – je potrebné si ešte uvedomiť, že pri prepočte vychádza 3.00,- eur trávinatej plochy za m². Jedná sa o všeobecnú cenu pozemku, pričom trhovú cenu je taká na akej sa dohodnú predávajúci a kupujúci.
- **OZ berie na vedomie** znalecký posudok, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku p. č. „C“KN 10/16 pri dome služieb. Zároveň žiada starostu obce prizvať p. Albertiho na najbližšie rokovanie OR.
- Uzn. č. 86/2015 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 10/

- Starosta – informoval, obec dostala ponuku na výmenu okien na budove obecného úradu, kde sa nachádza RZP. Jedná sa o výmenu 6 ks okien v hodnote 624,00,- Eur.-. Cena je len za demontáž, montáž, okná si zaplatia.
- **OZ schvaľuje** Demontáže a montáž nových plastových okien a úhradu demontáže vo výške 624,00,-eur na budove OÚ v priestoroch prenajatých pre Falck Záchraná a.s.
- Uzn. č. 87/2015 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 11/

- Starosta – predložil darovaciu zmluvu Evanjelického av. Farského úradu v Lovinobani predmetom ktorej je darovanie vežových hodín umiestnených vo veži evanjelického kostola v Lovinobani s tým, že obec bude zabezpečovať ich údržbu a prevádzku.
- **OZ schvaľuje** Darovaciu zmluvu Evanjelického a v. Farského úradu v Lovinobani - bezodplatný prevod majetku (vežové hodiny) s tým, že obec bude zabezpečovať ich prevádzku a údržbu.
- Uzn. č. 88/2015 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 12/

- Starosta – predložil zmenu cenníka za prenájom viacúčelového ihriska, Prevádzkového poriadku posilňovne a poskytovaní zliav za prenájom objektov v majetku obce.
- **OZ schvaľuje**
 - a. Doplnok k VZN č. 4/2012 – cenník z prenájom viacúčelového ihriska, ktoré je súčasťou súpisu uznesení
 - b. Prevádzkový poriadok posilňovne, ktorý je súčasťou súpisu uznesení
 - c. Poskytovanie zliav za prenájom objektov v majetku obce Lovinobaňa, ktoré je súčasťou súpisu uznesení.
- Uzn. č. 89/2015 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0



- Starosta – predniesol žiadosť p. Oľgy Oláhovej, ktorá býva v dome po pani Vrbovej pri sociálnych bytoch, ktorý jej v predchádzajúcom období obec mala záujem predať a OR v roku 2001 súhlasila s predajom a bol vyhotovený aj znalecký posudok, ktorý stanovil cenu na 5046,- eur,- . Ďalej sa však o predaji nepokračovalo a je ďalej platná zmluva o prenájme bytu. Navrhuje, aby bol uvedený dom predaný, nakoľko obec nemá financie na jeho údržbu a p. Oláhová už do rekonštrukcie domu vložila dosť finančných prostriedkov.
- **OZ berie na vedomie** žiadosť p. Oľgy Oláhovej o odkúpenie pozemku a rodinného domu, Hôrna 170, ktorý má už dlhodobo v prenájme. Žiada starostu obce o zabezpečenie znaleckého posudku – stanovenie všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti.
- Uzn. č. 90/2015 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 13/

- Starosta – informoval, že štátny ústav pre kontrolu liečiv bol na kontrolu v lekárni, pričom bolo zistené, že nemáme bez barierový vstup do lekárne. Ak to nebudeme mať, tak môže dôjsť k zavretiu lekárne.
OZ berie na vedomie
- Ján Baláž – sa informoval za prechod pre chodcov cez cestu I/50 pri futbalovom štadióne.
- Starosta – čaká sa na vyjadrenie krajského úradu pre dopravu a cestné komunikácie a bola zaslaná žiadosť vybudovanie priechodu pre chodcov cez grantový program.

- Starosta – ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva o 18:30 hod.

V Lovinobani dňa 02.10.2015

Zapísal: Pavol Gabľas

Overovatelia: Ján Baláž

Bc. Andrea Valachová

Ing. Marian Lenhard, starosta obce

