



OBEC Lovinobaňa
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

Z á p i s n i c a č. 10/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. októbra 2015 o 17.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu obce Lovinobaňa za I. polrok 2015
5. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy v Lovinobani
6. Zmluva o dielo INGPAK-J&K, s.r.o. pre vypracovanie PD pre ČOV
7. Návrh PHSR obce Lovinobaňa na r. 2015-2024
8. Pozemok p. č. 10/16, 10/15 „C“ v k. ú. Lovinobaňa - odkúpenie
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Prítomní:

Starosta obce - Ing. Marian Lenhard

Poslanci- Ján Baláž, Miroslav Bella, Pavol Gabľas, Ing. Michal Lenhard, PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A., Ján Uhrin, Bc. Andrea Valachová

Hlavná kontrolórka obce – Ing. Alexandra Vranová

Nepřítomní:

Poslanci- Bc. Jozef Košičiar, Dušan Strapko

K bodu 1/

- Ing. Lenhard, starosta obce – otvorenie zasadnutia o 17.10 hod. a privítanie prítomných.

K bodu 2/

- Starosta obce - návrh za overovateľov – Ján Uhrin, Bc. Andrea Valachová
návrh za členov návrhovej komisie – Ing. Michal Lenhard, PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A.
Uzn. č. 91/2015 Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3/

- Starosta obce – uviedol, že mu boli uložené dve úlohy:
 1. zabezpečiť všeobecnú hodnotu rodinného domu na ul. Hôrna 170 pri predaji p. O. Oláhovej – znalecký posudok ešte nie vypracovaný.
 2. Vymáhanie pohľadávok obce – stým sa začalo no je to dlhodobá činnosť.
- Bc. Andrea Valachová – sa informovala za zbúranie budovy bývalej „Zitky“ ktorej majiteľom je p. Faluši.
- Starosta – uviedol, že volal s p. Falušim, ktorý uviedol, že cez najbližší víkend príde do Lovinobane.
- **OZ berie na vedomie.**
Uzn. č. 92/2015 Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 9/

- Starosta – z dôvodu aby nemuseli čakať p. pokladničky OÚ a na OR bolo povedané, že nebolo správne vykonané vyúčtovanie kultúrnej akcie „Dni obce“. Skutkový stav bol taký, že celú



akciu financoval zo svojich finančných prostriedkov a potom mu boli spätne vyúčtované finančné prostriedky.

- Pokladnička p. Vývleková – uviedla, že keď prišiel prvý krát za ňou z dôvodu preplatenia finančných prostriedkov za uvedenú akciu, tak mu vysvetlila ako má vyúčtovanie vyzerať. Miroslav Bella prišiel na druhý deň a vyplatili sa mu finančné prostriedky s tým, že má doplniť na príjmový a výdavkový doklad osobné údaje osoby, ktorej vyplatil finančné prostriedky aby bolo jasné, komu boli vyplatené finančné prostriedky. Iné doklady mal v poriadku riadne z obchodov a pod.
- Ján Uhrin – uviedol, že na akcii sa predával guláš a nebolo urobené vyúčtovanie príjmu. Tiež uviedol, že si nemyslí, že by sa niekto na uvedenej akcii obohatil, len si myslí, že vyúčtovanie malo byť urobené inak.
- P. Vývleková - uviedla, že si do výdavkov, ktoré boli preplatené z OÚ nezarátal výdavky na prípravu guláša a keď si zrátal výdaje a príjmy na varenie tak nebol žiadny zisk. Podľa nej sa mali vydokladovať príjmy a výdavky.
- Bc. Andrea Valachová – uviedla, že sa mala urobiť zmluva a bolo by to v poriadku.
- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A. – uviedol, že keď sa v minulom roku predával guláš na akcii obce, tak bolo aj vyúčtovanie.
- Ján Uhrin navrhol – aby sa pri príprave rozpočtu schválila určitá časť finančných prostriedkov na kultúrne akcie a pred každou akciou by OZ schválilo na základe priloženého rozpočtu finančné prostriedky.
- V čase o 17:33h prišiel na OZ poslanec Miroslav Bella, Ján Baláž
- Starosta – oznámil Miroslavovi Bellovi, že sa preberá vyúčtovanie kultúrnej akcie „ Dni obce“, že nebolo správne urobené vyúčtovanie kapiel, ktoré hrali na akcii a bol na to pokladníčkou obce oboznámený a ďalšia vec je, že sa na akcii predával guláš a nebol vyúčtovaný príjem.
- Miroslav Bella - uviedol, že doplní osobné údaje osôb, ktorým boli vyplatené finančné prostriedky za kapely, náklady na prípravu a príjmy z predaja guláša boli vyrovnané, takže nevznikol žiadny zisk.
- Starosta uviedol, že je potrebné vypracovať vzor na vyúčtovanie kultúrnych akcií,

K bodu 4/

- Starosta – predložil Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu obce Lovinobaňa za I. polrok 2015.
- **OZ berie na vedomie** – Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu obce Lovinobaňa za I. polrok 2015.
- Uzn. č. 93/2015 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5/

- Starosta – predložil správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy v Lovinobani. Po obsahovej stránke sú tam údaje o stave a počte detí, výchovno-vzdelávacie podmienky, tiež že podmienky zo stavebného hľadiska sú nevyhovujúce, kôli čomu je potrebné postaviť novú budovu MŠ, materiálne podmienky cieľe a pod.
- **OZ schvaľuje** správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy v Lovinobani za školský rok 2014/2015
- Uzn. č. 94/2015 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6/

- Starosta – informoval zmluve o dielo INGPAK-J&K, s.r.o. pre vypracovanie PD pre ČOV. Je firma ktorá sa uvedenou problematikou zaoberá. Boli to pozrieť aj s odborníkmi, ktorí by vedeli zrealizovať rekonštrukciu, ktorou sa dosiahne intenzifikácia čistiaceho procesu, aby sme splnili limity vypúšťania odpadových vôd do Krivánskeho potoka. Financovanie by sa mohlo žiadať z enviromentálneho fondu.
- Bc. Andrea Valachová - uviedla, že je potrebné verejné obstarávanie.
- **OZ schvaľuje** zmluvu o dielo s INGPAK-J&K, s.r.o. pre vypracovanie PD pre ČOV
- Uzn. č. 95/2015 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0



K bodu 6/

- Pavol Gabľas, zástupca starostu – podal informácia o zasadnutí obecnej rady dňa 21. 10. 2015.
- **OZ berie na vedomie.**
Uzn. č. 96/2015 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7/

- Starosta – informoval o návrhu PHSR obce Lovinobaňa na r. 2015-2024, ktorý ešte nie je dokončený a v ktorom je potrebné uviesť všetko, čo by sme chceli v budúcnosti v obci robiť, nakoľko ak to tam nebude uvedené, nebudeme sa môcť uchádzať o rôzne fondy pri realizácii projektov, ktoré tu nebudú uvedené. PHSR predloží na OZ keď bude kompletný.

K bodu 8/

- Starosta – informoval o zámere odkúpenia pozemku „C“ p. č. 10/16, 503 m², p. č. 10/15 951 m² v k. ú. Lovinobaňa. Rokoval s p. Albertim, ktorý trvá 12,00,- eur za m². Znalecký posudok na výmeru 503m² bol vypracovaný na všeobecnú hodnotu 4690,00,-eur, čo je 9,03,- eur za m². trhové ceny sa v obci Lovinobaňa sa pohybujú v rozpätí od 12 – 14 eur. Je za odkúpenie pozemku p. č. 10/16, ktorý potrebujeme ako prístupovú cestu k domu služieb. Parcelu č. 10/15 za pamätníkom v súčasnosti nepotrebujeme, pričom p. Alberti podmienil predaj obidvoch parciel spoločne. Ďalej uviedol, že majiteľ pohostinstva K-ÁČKO má záujem o kúpu pozemku v šírke 5 m popri budove pohostinstva.
- Ján Uhrin - uviedol, že je to od p. Albertiho nečestné jednanie, nakoľko sa sním dohodlo na predaji p. č. 10/16. Tento pozemok potrebujeme kôli zásobovaniu.
- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A. – uviedol, že v prípade takého jednania bude iniciovať obnovenie súdneho sporu s p. Albertim za účelom navrátenia pozemku.
- Starosta – uviedol, že si treba uvedomiť, že obec Lovinobaňa sa nesúdila s p. Alberti, ale so štátom, ktorého zastupoval exekútor, ktorý pri tomto prišiel o svoju licenciu a štát spôsobil škodu omylom a to bolo predmetom súdneho sporu. Ďalej uviedol, že ak má p. Krnáč záujem kúpiť pozemok pri svojej budove, ktorý sa nachádza na p. č. 10/15, tak nech ho v celosti odkúpi. Je za odkúpenie pozemku na parcele č. 10/16.
- **OZ schvaľuje** Odkúpenie pozemku v k. ú. Lovinobaňa, evidovaného na LV č. 615, č. p. 10/16reg. „C“, zastavané plochy a nádvoría o výmere 503 m², za cenu dohodou 12,00,-eur za m²
Uzn. č. 97/2015 Za: 4 Proti: 2 Zdržal sa: 1

K bodu 9/

- Starosta – informoval, že sme sa dostali do užšieho výberu grantu Nadácie VÚB, kde sú len traja kandidáti a máme reálnu šancu uvedený grant získať. Jednalo by sa napr. o nákup kontajnerov na odpad, kalendáre, nákup kosačky na štadión, postavenie altánku pri futbalovom štadióne. Jedná sa finančnú čiastku 10 000,-eur ale je tam ešte návrh, že by to obec mohla spolufinancovať čiastkou 3000,- eur. OZ predbežne súhlasí so spolufinancovaním.
- Ďalej informoval o grante na výstavbu prechodu pre chodcov na ceste I/50 pri Mechuríne o ktorom ešte nebolo rozhodnuté.

K bodu 10/

- Starosta – otvoril diskusiu
- Ján Salaj – uviedol, že dostali upovedomenia z OÚ od p. Sedláčekovej až po pani Dubnickú v ktorých bolo uvedené, že ústne pojednávanie neprichádza do úvahy a za druhé ak má niekto z oslovených pripomienky môže podať sťažnosť na Okresnom úrade. Chcel by sa informovať o čo sa vlastne jedná, čo sa tam bude robiť. Bol tam urobený geologický prieskum, čo je z jeho hľadiska správne, nakoľko je tam podložie ílovité a môže dochádzať aj k sklzu.
- Starosta – je tam naplánovaná výstavba novej materskej škôlky a je zahájené územné konanie.
- Ján Salaj – sa opýtal či je už vypracovaná aj projektová dokumentácia.
- Starosta – áno je vypracovaná projektová dokumentácia a popri vašich záhradách je naprojektovaná cesta k novo naplánovanej škôlke. Ďalej uviedol, že si je vedomý, že niektorí užívajú obecné pozemky. Treba si prekontrolovať správnosť vytyčenia hraníc pozemkov,



nakoľko cesta má byť postavená medzi starou škôlkou a oplotením. A netreba sa báť, že tam bude premávka, bude to komunikácia určená len na zásobovanie.

- Ján Salaj - sa informoval z akého materiálu bude postavená budova škôlky.
- Starosta – bude postavená z tehloblokov.
- Ján Salaj – uviedol, že je to správne, lebo v terajšej škôlke deti dýchajú výpary z formaldehydov, čo je pre ne škodlivé. Ďalej sa opýtal, či je tam plánovaná aj telocvičňa.
- Starosta- je tam plánovaná aj telocvičňa.
- Ján Salaj – uviedol, že dúfa, že to bude mať svoju veľkoleposť a bude okrasou Lovinobane
- Starosta – uviedol, že ak má záujem, tak má prísť na OÚ a ukáže mu projektovú dokumentáciu.

- Ján Salaj – uviedol, že za osud tejto dediny sú zodpovední aj občania obce a majú mať väčší záujem o budovanie obce.
Ďalej uviedol, že ho navštívila bývalá starostka obce Cinobaňa, ktorá bola na obecnom cintoríne. Uviedol, že sama predsedníčka okresného výboru SPB prišla osobne do Lovinobane vyčistiť hrob povstaleckých vojakov padlých v povstaní, čo je hamba.
Starosta – sa opýtal, či tým chcel povedať, že uvedený hrob nebol poriadnený. Tento hrob na oslavy výročia SNP bol vyčistený a osobne naň položil kyticu. Tiež dal hrob poradiť aj v dnešných dňoch pred pamiatkou zosnulých.

- Dušan Šmíd – sa informoval či sa budú likvidovať čierne stavby postavené na obecnom pozemku.
- Starosta - chlievom, ktoré sú nevhodne postavené na obecnom majetku bude nariadené po odchovaní zvierat ich zbúranie. Ak sa v týchto budovách nebudú chovať zvieratá, bude tam čisto a budú slúžiť napr. na uskladnenie dreva tak sa môže uvažovať o ich nezbúraní.

- Ing. Alexandra Vranová – oznámila, že je potrebné vykonať fyzickú inventarizáciu majetku obce a zriadiť príslušné komisie.

- Starosta – ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva o 18:30 hod.

V Lovinobani dňa 30.10.2015

Zapísal: Pavol Gabľas

Overovatelia: Ján Uhrin

Bc. Andrea Valachová

Ing. Marian Lenhard, starosta obce

