



OBEC Lovinobaňa
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

Z á p i s n i c a č. 2/2017
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22. februára 2017 o 17.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti obecnej rady
5. Informácia ohľadom novej MŠ a organizácie presunu detí MŠ do náhradných priestorov počas výstavby novej MŠ
6. Pridelenie voľného sociálneho bytu
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Prítomní:

Starosta obce – Ing. Marian Lenhard

Poslanci – Ján Baláž, Ing. Michal Lenhard, PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A., Ján Uhrin, Bc. Andrea Valachová

Hlavná kontrolórka obce – Ing. Alexandra Vranová

Nepřítomní:

Poslanci – Miroslav Bella, Pavol Gabřas, Bc. Jozef Košičiar, Ing. Jana Mániková,

K bodu 1/

- Ing. Marian Lenhard, starosta obce – otvorenie zasadnutia o 17.10 h a privítanie prítomných.

K bodu 2/

Starosta obce – návrh za overovateľov – Ján Uhrin, Bc. Andrea Valachová

- návrh na členov návrhovej komisie – Ján Baláž, Ing. Michal Lenhard
Uzn. č. 8/2017 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3/

- Starosta obce – ohľadne žiadostí na prenosné plechové garáže na Štvrti 1. mája sa zistili nové skutočnosti. Problémom sú aj chlievy, ktoré už mali byť zbúrané. *Komisia stavebná a životného prostredia* spolu so starostom obce preverí umiestnenia garáží a navrhne OZ riešenie. V prípade chlievov sa zistia ich vlastníci, ktorí následne dostanú výzvu na ich likvidáciu. Termín riešenia plechových garáží sa posúva do nasledujúceho OZ.
- **OZ berie na vedomie.**
Uzn. č. 9/2017 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0



K bodu 4/

- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A. – zástupca starostu – informácia o zasadnutí OR dňa 15. februára 2017.
- **OZ berie na vedomie.**
Uzn. č. 10/2017 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5/

- Starosta obce – informoval, že výberové konanie na stavbu novej MŠ je vyhlásené a už beží. Firmy sa prihlasujú, no podmienky sú náročné. Ponuky môžu podávať do 6. marca 2017. Do troch mesiacov od marca 2017 musí obec začať s hlavnými aktivitami projektu (s výstavbou). Do ubytovne Kord sa kúpia dva turbokotky s ohrevom úžitkovej vody pre kuchyňu. Firma RÚR GASP ešte musí odhadnúť ceny kotlov, radiátorov a prác potrebných na spustenie ústredného kúrenia. Vyčíslené ceny budú tvoriť prílohu nájomnej zmluvy, ktorej návrh pripravil JUDr. Róbert Gombala. Za jej vypracovanie žiada 300 €. Poslanci dostali návrh nájomnej zmluvy elektronickou poštou. Externý management realizácie diela (pomoc pri implementácii projektu) bude robiť p. Kukučková. Odber elektrickej energie priamo nájomcom stačí prehlásiť v Lučenci. Vyskytol sa menší problém s plynárňami, ktoré vrátili žiadosť o pripojenie ubytovne Kord k plynu. Na žiadosti bola nesprávna adresa. Plynári mali totiž ubytovňu evidovanú na vlastníka LOVINIT a. s. na ul. Továrenská 9. Ubytovňa Kord je však na ulici Malinovského. Tak je evidovaná aj na katastri. Tento nedostatok sa odstráni a žiadosť sa opäť podá.
- Bc. Andrea Valachová – od hygieny je potrebné získať písomný súhlas s dočasným umiestnením MŠ v ubytovni Kord.
- **OZ berie na vedomie**
Uzn. č. 11/2017 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6/

- Starosta obce – obci sa uvoľnil jeden dvojizbový sociálny byt nízkeho štandardu po p. Reichmanovej a p. Slažanskom. Podmienky na získanie bytu stanovuje VZN č. 2/2008 o stanovení podmienok prenájmania nájomných bytov nižšieho štandardu (maximálny mesačný príjem žiadateľa nesmie presiahnuť dvojnásobok životného minima a zároveň musí dosahovať minimálne 70 % životného minima, žiadateľ musí mať najmenej dva roky trvalý pobyt alebo zamestnanie v Lovinobani, nesmie byť vlastníkom alebo nájomcom domu či bytu, nesmie byť dlžníkom obce).
- Na obecný úrad prišli dve žiadosti na výmenu sociálneho bytu: Ľubomíra Berkyová (Partizánska 152/24, Lovinobaňa) a Michal Oláh (Partizánska 152/24, Lovinobaňa). V oboch prípadoch sa jedná o päťčlenné rodiny, ktoré obývajú jednoizbové sociálne byty. Ide o bezproblémové rodiny, ktoré si včas plnia svoje záväzky. Žiadosti sú však neúplné, pretože v ich prípade musia splniť nové kritériá. Už sa totiž jedná o dve dospelé osoby a tri deti, na ktoré musia vydokladovať svoje príjmy.
- Z ďalších piatich žiadostí na pridelenie sociálneho bytu spĺňa kritériá stanovené VZN č. 2/2008 len žiadosť Róberta Oláha (Štvrť 1. mája 37/6, Lovinobaňa). Kritériá nespĺňajú žiadosti Ľubice Tóthovej (SNP 12, Lovinobaňa) – má nižší príjem ako stanovených 70 % výšky životného minima, Jána Berkyho (Fučíkova 17/6, Lovinobaňa) – má nižší príjem ako stanovených 70 % výšky životného minima a je dlžníkom obce, Stanislava Bartoša (Hôrna 168/6B, Lovinobaňa) – dlžník obce a Nataše Bottovej (Lovinobaňa) – trvalý pobyt v obci Lovinobaňa má menej ako 2 roky, je dlžníčkou obce.



- Ján Baláž – navrhol zvážiť, či sa byt neponechá voľný pre prípad núdzovej situácie. Dvojizbový byt by nemal ostať prázdny, ostať by mohol menší.
- Ján Uhrin – vymeniť by sa jednej päťčlennej rodine byt mohol. Nájomníci ani teraz nespĺňajú kritériá, prečo by mali zasa všetko dokladovať.
- Starosta – kritériá skutočne nespĺňajú viacerí. Možno po skončení nájomnej zmluvy by v prípade povinnosti opätovne dokladovať príjmy zostala v sociálnych bytoch len tretina nájomníkov.
- Ľubica Tóthová – oznámila, že k svojej žiadosti doplní potrebné doklady.
- p. Berkyová – sťažovala sa, že má plesnivý byt a jej syn je astmatik.
- Starosta – plesneň sa rieši vetraním. Pani Berkyovej už viackrát vysvetľoval, ako sa má prostredníctvom vetrania v zime zbaviť plesne.
- Bc. Andrea Valachová – plesne má riešiť fond opráv.
- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A. – obecná rada navrhla dve riešenia pridelenia sociálneho bytu:
 1. Vymeniť väčší uvoľnený byt jednej z dvoch päťčlenných rodín, s ktorými nie sú problémy, a takto uvoľnený menší sociálny byt nechať voľný.
 2. Uvoľnený sociálny byt prideliť R. Oláhovi, ktorý splnil kritériá stanovené VZN č. 2/2008.
- OZ nedospelo k rozhodnutiu a rozhodlo sa pridelenie bytu odročiť. Záujemcovia o výmenu alebo pridelenie bytu musia svoje žiadosti doplniť.
- **OZ odročuje**
Rozhodnutie o pridelení bytu a necháva ho na ďalšie rokovanie OZ po doplnení žiadostí.
Uzn. č.12/2017 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7/

- Starosta obce – informoval o žiadosti ZŠ Lovinobaňa o pomoc obce pri získaní nenávratného finančného príspevku (NFP) v zmysle výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (výzva IROP-PO2-SC222-PZ-2016-2).
- RNDr. Katarína Golianová – podrobne informovala o projekte, o ktorý sa chce uchádzať ZŠ Lovinobaňa. Ide o výzvu v rámci *Integrovaného regionálneho operačného programu na roky 2014 – 2020* Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Výzva je zameraná na vybavenie špeciálnych školských učebni, ktoré majú byť štandardom škôl. Žiadateľom je však obec, ako zriaďovateľ školy. Škola má záujem získať peniaze na zriadenie jazykovej učebne, zmodernizovanie IKT učebne (je z roku 2009) a zmodernizovanie školskej knižnice (nový nábytok, knihy a knižničný softvér). Celkové náklady na tieto tri učebne predstavujú 35 460 €, financovanie obce je 5 % (cca 2000 €). V sume nie je zahrnutá odmena pre tvorca projektu. Do 9. marca 2017 sa musí poslať do Banskej Bystrice projektový zámer. V prípade schválenia zámeru sa pošle projekt, ktorý by pomohol vypracovať Ján Sivok z Divína. Tento projekt je šanca získať peniaze na výraznú modernizáciu školy. Mesto Lučenec pre každú zo šiestich základných škôl odsúhlasilo po dve – tri učebne.
- **OZ schvaľuje**
- Zámer ZŠ v Lovinobani uchádzať sa o NFP v zmysle výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na zriadenie jazykovej učebne, modernizovanie IKT učebne a školskej knižnice.
Spolufinancovanie projektu, ktorého žiadateľom bude obec, vo výške do 2000 €.
- **Uzn. č. 13/2017 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0**
- Ing. Alexandra Vranová – predložila OZ na schválenie *Pravidlá kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra*. Pravidlá zohľadňujú nový zákon 357/2015 o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- **OZ schvaľuje**
Pravidlá kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra.



▪ **Uzn. č. 14/2017** **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

- Ing. Alexandra Vranová – predložila OZ na schválenie *Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Lovinobaňa za rok 2016*. Upozornila, že pri vyúčtovaní dotácií treba postupovať v zmysle zákona 358/2015 Z. z. Treba najprv urobiť administratívnu kontrolu. Navrhla viesť pomocnú evidenciu PHM pre kosačky a krovinořezy. Stačí nákup, výdaj a spotrebu evidovať v zošite. Mohol by to robiť p. Ondris.
- Starosta – spotreba PHM do kosačiek a krovinořezo v Lovinobani i Uderinej sa neevidovala. Kúpilo sa do bandasky vždy toľko PHM, koľko bolo potrebné.
- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A. – návrh hlavnej kontrolórky je dobrý. Spotreba PHM na obecnom úrtade by takto bola oveľa transparentnejšia.
- Ján Uhrin – na presné vyúčtovanie PHM pracovníkmi sú špeciálne tlačivá. Môže ich zaobstaráť.
- Starosta – môžeme zaviesť takúto evidenciu PHM.
- Ing. Alexandra Vranová – pýtala sa na VZN o poskytovaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi. Toto VZN by mala posúdiť sociálna komisia.
- Starosta – VZN je vyvesené na obecných tabbuliach.
- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A. – sociálna komisia v obci nie je zriadená. VZN o poskytovaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi by však mohla posúdiť *Finančná komisia*, ktorá má z obcou zriadených komisií k tejto problematike najbližšie.
- Bc. Andrea Valachová – súhlasila, že *Finančná komisia* prejde VZN o poskytovaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi.

▪ **OZ berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Lovinobaňa za rok 2016.

▪ **Uzn. č. 15/2017** **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

K bodu 8/

- Ján Baláž – rozprával sa so starostom obce Mýtna Pavlom Greksom o výstavbe nájomných bytov. P. Greksa pozve zástupcov obce Lovinobaňa na rokovanie so staviteľom týchto bytov.
- Ján Uhrin – nový chodník v strede obce je v zlom stave. Časť chodníka je sadnutá. Ide o zle vykonanú prácu.
- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A. – očividne chodník sadol, keď odmrzla zem. V takomto stave zostať nemôže, obec ho reklamuje.
- Starosta – chodník už reklamoval. Firma dlažbu zozoberie, zrovná, zhutní podklad a opäť položí dlažbu. Nanovo sa osadia aj krivo osadené obrubníky. Zima bola tuhá, zem údajne zamrzla do hĺbky až 80 cm. Problémom je tam aj kanalizácia, ktorá nie je v dostatočnej hĺbke.
- Bc. Andrea Valachová – na ulici SNP nefunguje pouličné osvetlenie. Časť ulice každý druhý deň nesvieti.
- Starosta – pouličné osvetlenie boli zodpovední pracovníci kontrolovať, prepli ho na „astrohodiny“. Napriek tomu sa však skoro zapína a neskoro vypína. Preto osvetlenie reklamoval.
- Jozef Čipčala – informoval, že v obci vedie krúžok malých futbalistov. Plánuje zorganizovať pre nich turnaj. Chce vedieť na koho sa obrátiť so žiadosťou o finančnú podporu.
- Starosta – ak je krúžok súčasťou CVC, mala by turnaj financovať škola, keďže na CVC dostáva peniaze.
- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A. – ak je futbalový krúžok prepojený aj na 1. FC Lovinobaňa, tak je možné čerpať aj peňazí, ktoré pre 1. FC vyčlenila v zrozpočte obec. Treba sa dohodnúť s p. Gabľasom.
- Starosta – v prípade žiadosti o finančnú dotáciu od obce, musí pán Čipčala podať písomnú žiadosť s požadovanou výškou dotácie.



- Starosta – ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva o 18:33 hod.

V Lovinobani dňa 27.02.2017

Zapísal: PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A.

Overovatelia: Ján Uhrin

Bc. Andrea Valachová

Ing. Marian Lenhard, starosta obce