



OBEC Lovinobaňa
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

Z á p i s n i c a č. 3/2017
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 29. marca 2017 o 17.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Správa o činnosti obecnej rady
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia v súvislosti s novou MŠ
6. Informácia – pridelenie voľného sociálneho bytu po doplnení žiadostí
7. VZN č. 2/2017 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lovinobaňa.
8. Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2017 o určení miesta a času zápisu žiakov do Základnej školy pre školský rok 2017/2018.
9. Zmluva o nájme nehnuteľnosti – ubytovňa KORD
10. Oznámenie o majetkových pomeroch starostu za r. 2016
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Prítomní:

Starosta obce – Ing. Marian Lenhard

Poslanci – Miroslav Bella, Pavol Gabľas, Bc. Jozef Košičiar, Ing. Michal Lenhard, Ing. Jana Mániková, PhDr. Pavel Mičianik PhD., M.A., Ján Uhrin, Bc. Andrea Valachová

Neprítomní:

Poslanci – Ján Baláž

Hlavná kontrolórka obce – Ing. Alexandra Vranová

K bodu 1/

- Ing. Lenhard, starosta obce – otvorenie zasadnutia o 17.10 h a privítanie prítomných.

K bodu 2/

- Starosta obce – návrh za overovateľov – Miroslav Bella, Pavol Gabľas
návrh za členov návrhovej komisie – Ján Uhrin, Bc. Jozef Košičiar

Uzn. č. 16/2017

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3/

- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A. – zástupca starostu – informácia o zasadnutí OR dňa 22. februára 2017.

- **OZ berie na vedomie**

Uzn. č. 18/2017

Za: 8 (prišla Ing. Jana Mániková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0



K bodu 4/

- Starosta obce – ohľadne žiadostí na prenosné plechové garáže na Štvrti 1. mája sa *Komisia stavebná a životného prostredia* spolu so starostom nezišli a neboli preveriť situáciu na mieste. Úloha riešiť plechové garáže sa posúva do nasledujúceho OZ. Na OÚ medzitým prišla ďalšia žiadosť na umiestnenie plechovej garáže od p. Andrey Ďurkovej.

- **OZ berie na vedomie**

Uzn. č. 17/2017

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5/

- Starosta obce – informoval, že prebehlo výberové konanie na stavbu novej MŠ. Obálky s ponukami sa mali otvárať už 6. marca. Firma *Eurobuilding* však podala proti výberovému konaniu dve námietky, jednu z nich na Úrad pre verejné obstarávanie. ÚVO však nekoná. Údajne má 60 dní na rozhodnutie o námietke. Úrad buď zruší verejné obstarávanie a vypíše sa nové, alebo sa bude pokračovať v už rozbehnutom verejnom obstarávaní. Zatiaľ sme v stave, že sa vo verejnom obstarávaní bude pokračovať. Na ubytovni KORD sa už urobila plynová prípojka, plyn je dovedený aj do kuchyne. Po prihlásení je možné plyn odoberať. Na kúrení sa pracuje, vyskytol sa však problém s teplou a studenou vodou. Voda tečie, kúrenie bude nutné rekonštruovať. S p. Babjakovou však bola dohoda len o spojznení kúrenia, nie o celkovej rekonštrukcii. V prípade električky stačí, keď sa jeden odberateľ na tom istom mieste odhlási a druhý sa prihlási. Do ubytovne ešte musí prísť šéf firmy RÚR GASP Štefan Dóža, aby odhadol celkové náklady na pripojenie ubytovne. Vyčíslené ceny budú tvoriť prílohu č. 1 nájomnej zmluvy (náklady budú asi 3000 €). Pripravenú nájomnú zmluvu dostali členovia OZ k preštudovaniu. Starosta obce spolu s riaditeľkou MŠ boli aj na hygiene. S pracovníčkou Kasarovou navštívili následne aj ubytovňu KORD. Hygienička stanovila kritériá, hlavne rozmiestnenie tried v budove. Riaditeľka MŠ dodá na hygienu plán rozmiestnenia jednotlivých častí MŠ v ubytovni. Toalety sa premiestnia zo starej budovy MŠ, nesúhlasila s veľkými záchodovými misami.

- **OZ berie na vedomie**

Uzn. č. 19/2017

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6/

- Starosta obce – žiadatelia o uvoľnený sociálny byt nižšieho štandardu podpíňali svoje žiadosti. Napriek tomu nesplnili kritériá stanovené *VZN č. 2/2008 o stanovení podmienok prenájmania nájomných bytov nižšieho štandardu*. Podmienky tak aj naďalej spĺňa len žiadosť Róberta Oláha. V zmysle *VZN č. 2/2008* rozhoduje o pridelení sociálnych bytov OR, nie OZ. OR rozhodla prideliť voľný sociálny byt Róbertovi Oláhovi.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – bol sa pozrieť na sociálne byty žiadateľov o výmenu bytu Ľubomíry Berkyovej a Michala Oláha. Oláhovci majú väčší byt ako Berkyovci a nemajú problém s plesňami. Byt Ľ. Berkyovej je na prízemí a má problémy s plesňou. Je to však aj problém starej zateplenej budovy, ktorej základy nie sú odizolované. Niektoré menšie nedostatky (problém s vchodovými dverami) obec vyrieši, plesne sa však celkom zbaviť nedá. Podobný problém s plesnením je aj v uvoľnenom byte. Ak by sa neobsadil, hrozilo by jeho úplné zaplesnenie. Róbert Oláh však nemá záujem o menší byt, pretože čakajú druhé dieťa.
- Starosta – byt nemôže ostať voľný, pretože v prípade kontroly by obec len ťažko vysvetľovala, prečo nie je obsadený, keď jeden žiadateľ splnil stanovené podmienky. Ľ. Berkyovej obec vyjde v ústrety, keď sa uvoľní ďalší byt.

- **OZ berie na vedomie**

Informáciu o pridelení voľného nájomného bytu v zmysle *VZN č. 2/2008* Róbertovi Oláhovi.

Uzn. č. 20/2017

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Bc. Andrea Valachová)



K bodu 7/

- Starosta – informoval o VZN č. 2/2017 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lovinobaňa. VZN sa upravuje na popud riaditeľiek jedální v MŠ a ZŠ. V dôsledku zvýšenia cien potravín sú v mínuse. Preto je potrebné mierne zvýšiť platby za stravovanie.
- **OZ schvaľuje**
VZN č. 2/2017 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lovinobaňa
Uzn. č. 21/2017 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 8/

- Starosta – informoval o VZN č. 1/2017 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy pre školský rok 2017/2018. Zápis sa uskutoční 20. apríla 2017 od 13.30 do 16.30 h v budove ZŠ.
- **OZ schvaľuje**
VZN č. 1/2017 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy pre školský rok 2017/2018.
Uzn. č. 22/2017 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 9/

- Starosta obce – informoval o nájomnej zmluve s výlučnou vlastníčkou ubytovne KORD p. Martou Babiakovou, ktorú vypracoval JUDr. Róbert Gombala. Čaká sa už len na príchod šéfa firmy RÚR GASP p. Š. Dóžu, aby sa ním vyčíslené náklady zapracovali do prílohy č. 1 nájomnej zmluvy. Môžu tam však ešte vzniknúť náklady, o ktorých nevieme.
- **OZ schvaľuje**
predloženú zmluvu o nájme nehnuteľnosti (ubytovne Kord)
Uzn. č. 23/2017 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 10/

- Starosta obce – oznámil, že je potrebné určiť trojčlennú komisiu k oznámeniu majetkových pomerov starostu za r. 2016.
- **OZ schvaľuje**
Komisiu v zložení: Pavol Gabľas, Ing. Jana Mániková, Ján Uhrin na prijatie oznámenia o majetkových pomeroch starostu obce za r. 2016.
Uzn. č. 24/2017 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 11/

- Starosta – informoval o žiadosti Základnej školy o príspevok 500 € na oslavu 60. výročia vybudovania súčasnej školy, ktorá sa uskutoční 2. júna 2017 o 15.00 h. Príspevok bude určený na občerstvenie.
- **OZ schvaľuje**
Finančný príspevok 500 € na občerstvenie pri príležitosti osláv 60. výročia vybudovania ZŠ.
Uzn. č. 25/2017 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0
- Starosta obce – informoval o žiadosti miestnej organizácie *Zväzu protifašistických bojovníkov* v Uderinej o finančný príspevok vo výške 40 € na stolno-tenisový turnaj v Uderinej. Obec by odfinancovala jeden darčekový kôš. Na turnaj si zohnali aj iných sponzorov.



- Ján Uhrin – zväz plánuje veľa akcií, no všetky nebude možné uskutočniť. Niektoré, tradične organizované akcie, sa môžu zorganizovať v spolupráci s obcou. Musia už však komunikovať s poslankyňou Ing. Janou Mánikovou.

- Starosta – obec nemôže financovať činnosť *Zväzu protifašistických bojovníkov* v Uderinej.

- **OZ schvaľuje.**

Finančný príspevok 40 € na stolno-tenisový turnaj organizovaný v Uderinej.

Uzn. č. 26/2017

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Starosta – informoval o proteste firmy PRO VITAE MEDIC, s.r.o. Lučenec voči vyúčtovaniu nájmu a spotreby energií detskej ambulancie Domu služieb za rok 2016. Firma žiada odpustiť poplatok 35 € za vodu, ktorá im unikla na toalete. Prenajatý priestor v Dome služieb je uzavretý a obec nemá doň prístup. Každá prevádzka má navyše osobitne meranú spotrebu vody. Obec v detskej ambulancii opravila potrubie, na nádržke v toalete bol aj náhradný plavák. Nevidí dôvod na odpustenie nedoplatku. Lekárka tam navyše ordinuje len šesť hodín v týždni. P. Kováčikovi obec stále vychádza v ústrety a vždy je nespokojný. OR tiež odporučila túto žiadosť zamietnuť.
- Ján Uhrin – p. Kováčik by sa mal sťažovať na vodárňach. Poruchu nezavinila obec, nech znáša aj poplatok za únik vody.
- Bc. Andrea Valachová, Pavol Gabľas – malo by sa to odpustiť, pretože ak lekárka odíde, ťažko zoženieme novú.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – p. Kováčik špekuluje a skúša, čo mu obec zaplatí. On je povinný dohliadnuť na to, aby v ním prenájatých priestoroch nedošlo k úniku vody. Navyše odpustenie poplatku by bol precedens, na ktorý by sa mohli neskôr odvolávať ďalší najomcovia v Dome služieb.

- **OZ neschvaľuje**

- Odpustenie nákladov, ktoré vznikli v súvislosti s únikom vody v prenájatých priestoroch detskej ambulancie.

Uzn. č. 27/2017

Za: 4

(Bc. Jozef Košičiar, Ing. Michal Lenhard, PhDr. Pavel Mičianik PhD., M.A., Ján Uhrin)

Proti: 3

(Miroslav Bella, Pavol Gabľas, Bc. Andrea Valachová)

Zdržal sa: 1 (Ing. Jana Mániková)

- Starosta – oboznámil poslancov s listom ORHaZZ v Lučenci, ktorý sa týkal ochrany lesov pred požiarimi v roku 2017.

- **OZ berie na vedomie**

List ORHaZZ v Lučenci o ochrane lesov pred požiarimi v roku 2017 – usmernenie.

Uzn. č. 28/2017

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Starosta obce – oboznámil poslancov s nutnosťou zmeniť rozpočet rozpočtovým opatrním č. 1/2017. Ide o presun finančných prostriedkov vo výške 4328 € na doplatenie príspevku zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie (tzv. III. pilier) v zmysle Kolektívnej zmluvy. O doplatenie príspevku za roky 2014, 2015, 2016 a 2017 požiadalo 9 zamestnancov obce Lovinobaňa. Zamestnanci na to majú nárok, môžu si to vymáhať aj súdne.
- Ján Uhrin – Prečo sa príspevok nevyplácal? Nieкто je za to zodpovedný a mal by byť postihnutý.
- Bc. Andrea Valachová – tento príspevok sa má riešiť zároveň so mzdou.
- Ing. Jana Krejčiová – strhávanie príspevku si má kontrolovať zamestnanec.
- Starosta – zodpovedná je mzdárka p. Jana Vývleková, ktorá zrejme nepostrehla zmenu zákona a nestrhávala toľko peňazí, koľko stanovoval nový zákon (2 % zo mzdy). Prišla na to Ing. Terézia Ondrisová počas zastupovania p. Vývlekovvej. Hlavná kontrolórka obce iniciovala riešenie vzniknutej situácie rozpočtovým opatrením.
- Pavol Gabľas – bolo by dobre, keby hlavná kontrolórka preverila výšku nedoplatku.
- Starosta – súhlasí s návrhom.
- **OZ poveruje**



Hlavnú kontrolórku obce Ing. Alexandru Vranovú skontrolovať výšku nedoplatku príspevku zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie uvedenú v rozpočtovom opatrení č. 1/2017.

Uzn. č. 29/2017

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 12/

- Starosta – cesta na Podhájskej ulici je v strašnom stave. Už nemá význam plátať diery vzniknuté po zime. Obec dostala ponuku opraviť ju pomocou striekaného asfaltu kombinovaného s podložíom z makadamu. Cesta je široká 3 m a pri jej celkovej ploche 810 m² by jej oprava týmto spôsobom stála 9671 €. Rovnakú cestu majú v Tomášovciach a sú s ňou spokojní. Teraz však obec nemá peniaze na novú cestu, a preto sa asi predsa poplátajú diery.
- Starosta – máme problém s posilňovňou, pretože pán Tuším už nechce byť zodpovednou osobou. Posilňovňa je využívaná, takže potrebujeme nikoho na jej prevádzkovanie.
- Pavol Gabľas – mladá p. Spišiaková (bývajúca na ul. SNP oproti Domu služieb) by sa podujala na prevádzkovanie posilňovne. V posilňovni treba opraviť lano.
- Starosta – hodiny na veži ev. kostola stoja. Počas ich odstavky zrušíme dohodu s p. Dušanom Mičianikom, ktorý sa o ne stará.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – hodiny sú zaseknuté, ev. cirkev pripravuje ich opravu. Problémy majú aj so zvonmi. Elektrické ovládanie nefunguje.
- Starosta – firma BRANTNER ponúka obci nájom 120 l zberných nádob na zber BRKO (zeleň). Nájom za jednu nádobu na mesiac je 0,4 € za kus. V prípade 400 domácností je to za sedem mesiacov (bez zimy) celkom 3897 €. Je to veľká čiastka. V súčasnosti majú ľudia zelený odpad kompostovať doma alebo na ČOV. Kompostér stojí 50 €, v prípade 400 domácností je to až 20 000 €! Poplatky za ukladanie na skládky odpadu pôjdu len hore. Ľudia stále hádzu zelený odpad do zmesového odpadu, čo nám predražuje jeho odvoz a likvidáciu.
- Ing. Jana Mániková – keď naposledy vyložila olej a neodviezli ho. Bude sa ešte zbierať?
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – onedlho budú vytlačené obecné noviny, kde bude uverejnený harmohogram odvozu odpadov, vrátane olejov.

- Pavol Kováčik – informoval OZ o svojich aktivitách v prospech všetkých občanov v okolí Lovinobane. Za starou strelnicou, ktorá je na konci Štúrovej ulice (tzv. Mechurín), svojpomocne zrevitalitoval studničku s pramenitou pitnou vodou. Vodu dal na rozbor dusičnanov. Obsah dusičnanov je 11,5 miligramu na liter, čo je kategória veľmi dobrá. Voda s obsahom do 15 miligramov dusičnanov na liter je vhodná pre kojencov. Ľudia už k prameňu chodia a vodu pijú. Prosí preto OZ nechať urobiť kompletný a dôkladný rozbor tejto vody (stojí asi 120 €).
- Starosta – obec rozbor urobiť dá. Nie je to problém, keďže každý mesiac chodia vodári robiť do obce rozbor. Obec poskytne aj nepotrebné obrubníky zo starých chodníkov na schody ku studničke.
- Pavol Kováčik – stačilo by doviezť na strelnicu dve – tri multikáry s obrubníkmi. Druhá studnička v Lovinke pri ceste nie je vhodná na pitie, čo sa ukázalo po búrke, keď sa voda zašpinila.

- Ing. Jana Mániková – dostala v práci podnet na Štvrť 1. mája, kde jedna žena všetko bezhlavo vysekáva sekerou.
- Starosta – so sekerou tam vystrája p. Karlíková
- Ing. Jana Mániková – Neplánuje sa oprava cesty v Uderinej?
- Starosta – každú jar si správa cesty prejde cesty a zhodnotí ich poškodenie po zime. Na základe toho si pripraví plán ich opráv. Do obce ešte stav ciest posúdiť neprišli.

- Pavol Gabľas – kritizoval výstavbu nového chodníka na ul. SNP. Chodník je urobený zle. Nemôže po zime sadnúť! Firma, ktorá na ňom pracuje, nedodržiava správny postup. Nerobí ho podľa projektovej dokumentácie. Je tam len jemný štrk bez ubitia, chýba makadam pod vrchnú štrkovú vrstvu. Ako často chodí na kontrolu stavebný dozor (Norbert Krišta)? Žiada,



aby hlavná kontrolórka obce preštudovala projektovú dokumentáciu a porovnala ju so skutočnosťou, či sa chodník robí podľa nej. Starosta pracuje v záujme firmy a nie obce.

- Starosta – firma najprv dáva hrubý štrk, na to ide jemný štrk a potom dlažba. Takto sa robia chodníky všade. Chodník sadol preto, lebo kanalizačné rúry boli len asi 15 cm pod povrchom a v zime zamrzli. Stavebný dozor chodí na stavbu ako má. P. Krišta bol na stavbe dnes i predvčerom. P. Gabľas by sa mal sústrediť na odstránenie problémov s vyúčtovaním športových akcií.
- Ing. Jana Mániková – makadam sa pod dlažbu nedáva, len hrubý štrk.
- Bc. Andrea Valachová – kritizovala činnosť stavebného dozoru p. Krištu. Chodník nemal zostať v zime rozostavaný. Nemuseli zbytočne rozkopávať taký dlhý úsek.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – chodník naozaj nemal zostať cez zimu rozostavaný. Teraz to už neovplyvníme, no bude to poučenie do budúcnosti. P. Gabľas môže pokojne prísť na obecný úrad a sám nazrieť do projektovej dokumentácie, aby sa presvedčil o správnosti postupu stavebných firiem.
- Starosta – poslanci mohli predvídať a presunúť stavbu chodníka na jar. Súťaž ovplyvniť nevie, no firma STRABAG sa už pustila do práce.
- Ján Uhrin – predvídať mala stavebná firma.
- Pavol Gabľas – navrhol zrušiť nový chodník pri vchode na parkovisko pri dome služieb a nechať tam len cestu. Nájazd je vysoký, zle sa tam chodí s autami. Z *K-áčka* si urobili výjazd cez nový chodník, čo nemôže tak byť.
- Pavol Kováčik – treba zametať skaly z nového chodníka, lebo poškodzujú novú dlažbu.
- Starosta – Stavba chodníka ešte nie je ukončená, no rovnako sú riešené aj vchody do súkromných dvorov. Pozrie sa na situáciu
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – chodník sa robí podľa projektovej dokumentácie a obec ho nemôže svojvoľne hocikde zrušiť. Pred vchodom k Domu služieb bol chodník aj pôvodne.

- Ing. Jana Mániková – blížila sa deň Zeme. Obec by mohla kúpiť stromčeky a kríky na výsadbu v Lovinobani i v Uderinej.
- Starosta – problém je, kde ich vysadiť.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – môžu sa vysadiť na Štvrti 1. mája namiesto stromkov vyrúbaných p. Karlíkovou.
- Ing. Jana Mániková – v Uderinej ich možno vysadiť popri ceste na cintorín. Vznikla by tam alej.
- Starosta – ZŠ má na deň zeme pripravenú iniciatívu. Budú zbierať odpadky smerom k Cinobani. Obec im poskytne vrecia.
- Pavol Gabľas – bude potrebovať kosačku na sobotu 1. apríla 2017 kvôli príprave štadióna na futbalový turnaj. Uznáva, že obec sa pomaly buduje.

- Starosta – ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva o 18:03 h.

V Lovinobani dňa 5. 4. 2017

Zapísal: PhDr. Pavel Mičianik PhD., M.A.

Overovatelia: Miroslav Bella

Pavol Gabľas

Ing. Marian Lenhard, starosta obce