



OBEC Lovinobaňa
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

Z á p i s n i c a č. 3/2018
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. marca 2018 o 17.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti OR
5. Komunitný plán sociálnych služieb obce Lovinobaňa na r. 2018 – 2022.
6. Nájomné zmluvy (Antónia Aláčová – bývalá predajňa pečiva, Ján Krupčiak – poľnohosp. pôda).
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Prítomní:

Starosta obce – Ing. Marian Lenhard

Poslanci – Pavol Gabľas, Bc. Jozef Košičiar, Ing. Michal Lenhard, Ing. Jana Mániková, PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A., Ján Uhrin, Bc. Andrea Valachová

Hlavná kontrolórka obce – Ing. Alexandra Vranová

Neprítomní:

Poslanci – Ján Baláž, Miroslav Bella

K bodu 1/

- Ing. Marian Lenhard, starosta obce – otvorenie zasadnutia o 17.00 h a privítanie prítomných. Predložil návrh programu zasadnutia.

- **OZ schvaľuje Program zasadnutia OZ**

Uzn. č. 20/2018

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2/

Starosta – návrh za overovateľov – Ing. Jana Mániková, Bc. Andrea Valachová

návrh za členov návrhovej komisie – Bc. Jozef Košičiar, Ing. Michal Lenhard

- **OZ schvaľuje**

Uzn. č. 21/2018

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3/

- Starosta – bol pozrieť hnojisko za miestnou časťou Uderiná. Hnoj je odtiaľ vyvezený, je tam však smetisko a ohradená žumpa, z ktorej vyteká voda. Ľudia tam vyvážajú stavebný odpad. Vlastníci pozemkov sú viacerí občania z Lovinobane, miestnej časti Uderiná, Budče,



Zvolenskej Slatiny atď. Má zoznam všetkých vlastníkov. Ešte musí zistiť, či si tie pozemky od vlastníkov niekto prenajíma.

▪ **OZ berie na vedomie.**

Uzn. č. 22/2018

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4/

- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A., zástupca starostu – informácia o zasadnutí OR z 22. marca 2018.

▪ **OZ berie na vedomie**

Uzn. č. 23/2018

Za: 7 (prišiel P. Gabľas)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5/

- Starosta obce – o *Komunitnom pláne sociálnych služieb obce Lovinobaňa na r. 2018 – 2022* podrobne informoval zástupca starostu v zápisnici o zasadnutí OR. Poslanci ho tiež dostali elektronickou poštou. Je to univerzálny plán, ktorý podľa vlastnej potreby môžeme a nemusíme naplniť. Musíme však v rozpočte vytvoriť finančné prostriedky na realizáciu niektorých priorít tohto plánu.

▪ **OZ schvaľuje**

Komunitný plán sociálnych služieb obce Lovinobaňa na r. 2018 – 2022

Uzn. č. 24/2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6/

- Starosta obce – v budove bývalej pekárne sa opravila vodoinštalácia, pretože o jej prenájom požiadala p. Antónia Aláčová z Mýtnej. V priestoroch plánuje predávať krmivo pre psy. Nájomná zmluva je už pripravená. Uzatvorí sa na obdobie od 1. apríla do 30. septembra 2018.

▪ **OZ schvaľuje**

Nájom nebytových priestorov pre Antóniu Aláčovú (Mýtna 336) od 1. Apríla 2018 do 31.marca 2019.

Uzn. č. 25a/2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Starosta – obec dostala ponuku od p. Krupčiaka na prenájom obecných pozemkov pri štadióne, ktoré mu v minulosti vymerali ako náhradnú pôdu. Ponúka obci nájomné vo výške 65 € na hektár za rok (je to vyššia cena ako ponúkla Detva). Celkovo zaplatí ročne za nájom pôdy 381,42 €. Ponúkol sa tiež, že len za seno bude kosiť školskú záhradu.

- Ing. Jana Mániková – upozornila na niektoré nedostatky nájomnej zmluvy. Obec by nemala dať nájomcovi „plnú moc“ pri nakladaní s prenajatými pozemkami, najmä vo veci výrubu. Nájomca si tiež vyhradil neužívanie nedostupných a zamokrených častí pozemkov. Treba jasne vymedziť čo bude a čo nebude užívať. Po uplynutí desaťročného nájmu by sa mala uzatvoriť nová zmluva. Podmienky zmluvy je potrebné zosúladiť so zákonom.

- Starosta – zmluvu upraví podľa pripomienok Ing. Mánikovej.

▪ **OZ schvaľuje**

Nájomnú zmluvu pre nájom poľnohospodárskej pôdy pre súkromne hospodáriaceho roľníka Jána Krupčiaka (Uderiná 30). Ide o pozemky, ktorých čísla parciel sú prílohou nájomnej zmluvy. Plocha prenajatých pozemkov je spolu 58 681 m². Zmluva sa uzavrie na obdobie 10 rokov.

Uzn. č. 25b/2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0



K bodu 7/

Starosta – podľa zákona o obecnom zriadení má starosta do konca marca podať majetkové priznanie komisii vytvorenej z členov OZ. Navrhol členov komisie a odovzdal im svoje majetkové priznanie.

- **OZ schvaľuje** komisiu na prijatie oznámenia majetkových pomerov starostu obce za rok 2017 v zložení:

Bc. Jozef Košičiar, Ing. Jana Mániková, Ján Uhrin, Bc. Andrea Valachová

Uzn. č. 26/2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Starosta – OZ *Margarétko* žiada obec o bezplatný prenájom Klubu dôchodcov na účel organizovania posedení pri káve pre dôchodcov aj v priebehu pracovného týždňa, nielen v nedeľu. P. Jolana Maťašová zároveň oznámila, že hľadá nástupcu pre vedenie Klubu. O iniciatíve OZ *Margarétko* ešte nevie.
- Margaréta Žigová – stretli sa už s p. Maťašovou, ktorá ich zámer privítala. Dohodli sa na vzájomnej spolupráci. Chcú usporadúvať akcie nielen pre dôchodcov, ale neskôr aj pre deti. V budúcnosti by im mala pomáhať dobrovoľníčka sprostredkovaná Úradom práce.
- Starosta – musíme počítať so zvýšenými nákladmi na elektriku a kúrenie, no to bude vklad obce do činnosti OZ *Margarétko*. V obci je veľa osamelých ľudí, ktorí sa chcú stretávať.
- Pavol Gablas – teraz schvaľujeme zámer OZ *Margarétko*, no ešte musíme schváliť žiadosť.

- **OZ schvaľuje**

žiadosť OZ *Margarétko* na používanie budovy Klubu dôchodcov na svoj zámer

Uzn. č. 27/2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – poslanci OZ dostali v elektronickej podobe zoznam kníh z obecnej knižnice, ktoré sú určené na vyradenie. Osobne prezrel všetky škatule s knihami určenými na vyradenie. Pracovníčky inštruoval, že odborné a historické knihy sa zásadne nevyradujú. Aj odborné knihy vydané v období socializmu majú svoju hodnotu. Niektoré vyradené knihy sa ponúknu základnej škole, niektoré Novohradskej knižnici a poškodené detské knihy materskej škole na vystrihovanie.

- **OZ schvaľuje**

Vyradenie starých a poškodených kníh z obecnej knižnice.

Uzn. č. 28/2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Starosta – informoval, že MV nám schválilo žiadosť o zmenu projektu na výstavbu novej MŠ. Začiatok realizácie hlavných aktivít projektu sa predpokladá v novembri 2018 a koniec v máji 2020. Pracuje sa na vypísaní nového výberového konania na stavbu novej MŠ. Výzva sa pripraví tak, aby sa nedala napadnúť. Starosta bude mať zároveň právo nepodpísať zmluvu v prípade jej nevýhodnosti pre obec. Najnižšia ponuka sa vyradovať nebude. Firma dostane možnosť obhájiť si ju pred komisiou (rovnako sa to urobilo pri rekonštrukcii ZŠ).
- Bc. Andrea Valachová – určite sa tam vyskytnú aj práce navyše, ako sa to stalo v prípade ZŠ.
- Starosta – to sa nedá vylúčiť.

- **OZ berie na vedomie**

Uzn. č. 29/2018

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Starosta – vyžiadal si cenovú ponuku na inštalovanie izolovaných vodičov pri rekonštrukcii pouličného osvetlenia v miestnej časti Uderiná. Izolovaný kábel v dĺžke 1,5 km by stál 10 500 € (z toho samotný kábel 9000 € aj s DPH a projekt 1500 €).
- Starosta – prebehla súťaž na rekonštrukciu chodníkov na ul. Železničná, Štefánikova a Školská. Vyhrala firma *Strabag* s ponukou 117 288 €. Je pravdepodobné, že v priebehu rekonštrukcie vzniknú nepredvídané práce a budú potrebné ďalšie finančné prostriedky. Čakáme na stavebné povolenie.



- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – cena bude určite o niečo vyššia, pretože napríklad na Železničnej ul. sú viaceré kanalizačné rúry deravé, o čom svedčí prepádnutý chodník.
- Bc. Andrea Valachová – mal by sa zároveň urobiť aj kúsok chodníka na Továrenskej ul., aby bolo možné urobiť na hlavnej ceste prechod pre chodcov.

K bodu 8/

- Starosta – otvoril diskusiu.
- Ing. Jana Mániková – informovala, že obec z peňazí vyčlenených v rozpočte na kultúrne akcie v miestnej časti Uderiná poskytne 50 € na zakúpenie cien pre stolno-tenisový turnaj organizovaný MO SZPB (p. M. Špaňhelová) a obcou Lovinobaňa v dňoch 9. – 14. apríla 2018 v Uderinej. Požiadala tiež o postavenie mája v Uderinej.
- Starosta – postavenie mája zabezpečí.
- Ing. Jana Mániková – požiadala o opravu obecných komunikácií v miestnej časti Uderiná a upozornila na celkom zhrdzavené dno kontajnera na odpad umiestneného v uderanskom cintoríne.
- Starosta – na budúci utorok (3. apríla) ide rokovať na VÚC do Banskej Bystrice ohľadne cesty 3. triedy, ktorá vedie cez Uderinú. Kontajner dá skontrolovať.
- Margaréta Žigová – priblížila problémy, ktorým v súčasnosti čelia denné stacionáre. Vláda vôbec nebrala do úvahy ich námietky a pripomienky k novému zákonu, ktorý začal platiť od 1. januára 2018. Obce a mestá mali tieto stacionáre spolufinancovať, no nie sú na to pripravené. Zákon sa totiž schválil pár dní potom, ako sa schvaľovali obecné a mestské rozpočty na rok 2018. Jeden stacionár v dôsledku toho v Lučenci už skončil (*Alžbetka*) a stacionár p. Žigovej (*Dúhový domček*) už tri mesiace funguje výlučne z vlastných zdrojov (zamestnanci sa vzdali časti svojej miezd, aby neprišli o prácu). Vypočítala, že príspevok obce na jedného klienta vychádza v priemere 67 € na osobu za mesiac, čo je cca. 700 € na rok. Stacionáre čakajú na prvú obec, ktorá im tento príspevok poskytne.
- Starosta – obce sú skôr inštruované, ako sa tejto povinnosti zbaviť. Zatiaľ však z poskytnutého vzorca nevieme určiť, koľko peňazí štát dáva obciam na tento účel. OZ sa tejto otázke ešte bude venovať, keďže sme dostali oficiálnu žiadosť o tento príspevok pre Zitu Santiago.
- Bc. Andrea Valachová – navrhla, či by obec na vlastné trovy neurobila „jarné upratovanie“. Prenajala by rýpadlo, rozmiestnila kontajnery na biologický odpad.
- Starosta – stálo by to dosť peňazí a zvrhlo by sa to tým spôsobom, že kontajnery by o chvíľu boli plné všakovakého odpadu. Obec rieši zber každého druhu odpadu.
- Vladimír Gábor – pýtal sa na opravu chodníka na nadjazde, žiadal doplniť ešte jednu lampu pouličného osvetlenia smerom k bývalým Štátnym majetkom. Žiadal tiež osadiť značky so zákazom vjazdu na komunikáciu pri nadjazde.
- Starosta – nadjazd patrí VÚC a komunikácia pri ňom je plánovaná ako obslužná pri výstavbe R2. Osvetlenie sa posúdi.
- Katarína Čipčalová – pýtala sa, či je možné využívať multifunkčné ihrisko a futbalový štadión na rôzne akcie.
- Starosta – multifunkčné ihrisko má od 1. apríla 2018 na starosť p. Miroslav Ondris. Štadión je voľný, akcie sa môžu na ňom uskutočňovať v spolupráci s obcou.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – upozornil na pomerne veľké praskliny, ktoré sa objavili na asfaltovom povrchu Školskej ul. Čím skôr by sa mali zaliať smolou alebo riedkym asfaltom, aby komunikácia ďalej ne degradovala. Bude na to príležitosť počas rekonštrukcie komunikácií.
- Starosta – o probléme vie, keď bude možnosť praskliny sa opravovať.



- Starosta obce o 18.40 h ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Lovinobani dňa 31.03.2018

Zapísal: PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M. A.

Overovatelia: Ing. Jana Mániková

Bc. Andrea Valachová

Ing. Marian Lenhard, starosta obce