

OBEC LOVINOBAŇA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 8/2006

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Lovinobaňa

Obecné zastupiteľstvo v Lovinobani podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Lovinobaňa.

Prvá časť

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

§ 1

Štruktúra osídlenia

/1/ Osídlenie považovať za súčasť krajinnej štruktúry, ktorou sa zachováva trvalo udržateľný rozvoj.

/2/ Osídlenie rozvíjať v integrálnej súčasti bývania, občianskeho vybavenia, telovýchovy a športu, rekreácie a cestovného ruchu, výroby a technického vybavenia.

/3/ Pri zabezpečovaní rozvoja osídlenia vychádzať z jestvujúcej štruktúry osídlenia.

/4/ Jednotlivé funkcie osídlenia zaisťovať na plochách:

a/ 18 územných zón a

b/ 88 územných lokalít.

§ 2

Štruktúra bývania

/1/ V jestvujúcom zastavanom území:

a/ zaisťovať rekonštrukcie a prestavby rodinných domov zaradených do bonitnej triedy VYHOVUJÚCE.

b/ zaisťovať obnovu rodinných domov zaradených do bonitnej triedy DOBRÉ.

c/ zaisťovať úpravu uličných častí rodinných domov zaradených do bonitnej triedy NOVÉ.

d/ zaisťovať výstavbu NOVONAVRHNUTÝCH rodinných domov s využitím stavebných medzier a nových územných lokalít na zvýšenej kvalitatívnej úrovni prevádzkovo – funkčného, technického a architektonického riešenia.

/2/ V navrhovanom zastavanom území pre návrhové a výhľadové obdobie zaisťovať výstavbu NOVONAVRHNUTÝCH bytových a rodinných domov.

§ 3 Rodinné domy

- /1/ Novonavrhnutú zástavbu rodinných domov osádzať podľa stavebnej čiary ulice.
- /2/ Zástavbu rodinných domov navrhovať podľa všeobecných technických požiadaviek vyplývajúcich zo zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, príslušných vykonávacích vyhlášok a príslušných noriem.
- /3/ Maximálna zastavaná plocha pozemku pre rodinný dom je 50 % z plochy pozemku.
- /4/ Zástavbu rodinných domov navrhovať o podlažnosti max. 3 podlaží z toho:
 - a/ 1. podzemné podlažie je nezáväzná
 - b/ 2. nadzemné podlažie je záväzná
 - c/ 3. nadzemné podlažie resp. podkrovné podlažie je záväzná
- /5/ Strechy navrhovať sedlové resp. valbové s možnosťou dotvoriť vikiermi a strešnými oknami so sklonom 20 – 45 °.
- /6/ Krytinu navrhovať červenú.
- /7/ Steny sa doporučuje zatepl'ovať.
- /8/ Farba stien podľa vkusu stavebníka.
- /9/ Zaisťovať úkryt CO budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- /10/ Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným státím pred garážou pre jedno osobné auto.
- /11/ V rámci vonkajších úprav navrhnuť zástavby zaisťovať miesto pre 110 l KUKA nádoby pre zber komunálneho odpadu.
- /12/ Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností rodinných domov zhodnocovať kompostovaním na vlastnom pozemku.

§ 4 Bytové domy

- /1/ Bytové domy navrhovať o podlažnosti max. Podlaží ako nízkopodlažnú zástavbu so strešným ukončením. Z toho:
 - a/ podzemné podlažie je nezáväzná + havarijný úkryt CO,
 - b/ až 4. nadzemné podlažie je bytové opakovateľné
 - c/ 5. nadzemné podlažie resp. podkrovné podlažie je bytové.
- /2/ Zástavu bytových domov uskutočňovať podľa schváleného ÚPN – ZÓNY resp. urbanistickej štúdie.
- /3/ Strechy sedlové, valbové so sklonom 20 – 45° dotvorené vikiermi a strešnými oknami.
- /4/ Pre manzardové strešné strechy použiť sklony 80° a do 10%.
- /5/ Krytinu navrhovať červenú.
- /6/ Obvodové steny sa doporučuje zatepl'ovať.
- /7/ Farba stien podľa vkusu stavebníka.
- /8/ Zaisťovať pre každý bytový dom havarijný úkryt.
- /9/ Pre každý bytový dom zaisťovať počet odstavných státí na stupeň motorizácie 1:3

/10/ Nezhodnotiteľný biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

/11/ Pre KDO určiť miesto pre 110 l KUKA nádoby.

§ 5

Občianska vybavenosť

Zaisťovať obnovy resp. rekonštrukcie jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti.

/1/ Občiansku vybavenosť navrhovať podľa funkčnej náplne a požiadaviek prevádzkovo – funkčného riešenia na podklade objemových riešení.

/2/ Obvodové steny sa doporučuje zateplávať.

/3/ Farby stien nie sú regulované.

/4/ Pre občiansku vybavenosť zaisťovať havarijné úkryty CO na príslušné kapacity.

/5/ Odstavné státiá navrhovať podľa STN 736110.

/6/ Pre KDO určiť miesto na 110 l KUKA nádoby.

/7/ Nezhodnotiteľný biologicky rozložiteľný odpad zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

§ 6

Spoločné regulatívy pre rodinné domy, bytové domy a občiansku vybavenosť

/1/ V územných lokalitách je nutné zaisťovať miesto pre kontajnery na separovaný zber odpadu a miesto pre veľkoobjemové kontajnery na zber drobného odpadu zo stavebnej činnosti nepodliehajúcej stavebnému povoleniu.

/2/ Pred výstavbou zaisťovať meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADÓNU v pôdnom vzduchu podľa NV SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia.

/3/ Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníik pri akejkol'vek zmene činnosti, v stupni projektovej prípravy resp. územného konania vyžiada stanovisko KPÚ.

/4/ V rámci stavebnej činnosti, v prípade akéhokoľvek archeologického nálezu postupovať v zmysle § 40, ods. 2, 3 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku pričom nálezca alebo zodpovedná osoba za vykonanie prác je povinný:

a/ priamo, alebo prostredníctvom obce urobiť ohlásenie nálezu najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení KPÚ Banská Bystrica pracovisko Lučenec,

b/ nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

/5/ Od toho času je nálezca povinný konať nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu.

/6/ Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

/7/ Začiatok zemných prác nahlásiť písomnou formou najmenej 14 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, pracovisko Lučenec.

§ 7

Stavby pre telovýchovu, šport a rekreáciu

/1/ Zaisťovať rozvoj vybavenosti pre telovýchovu, šport a rekreáciu v nových doteraz neurbanizovaných lokalitách.

- /2/ Pre výhľadové obdobie zaistiť rozšírenie športového areálu v územnej lokalite B 1.
/3/ V ďalekom výhľade počítať s premiestnením športového areálu do územnej lokality I. 1
– Zóny I.

§8 Stavby pre výrobu

- /1/ Vytvárať územno technické predpoklady na budovanie priemyselného parku v priemyselnej zóne B /v územnej lokalite B2, B3/ pozdĺž Krivánskeho potoka.
/2/ V priemyselnom parku vytvárať predpoklady nezávadnej výroby a budovanie skladových priestorov.
/3/ Optimalizovať poľnohospodársku živočíšnu a rastlinnú produkciu.
/4/ Vytvárať územno – technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania vo všetkých územných oblastiach.
/5/ Podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití miestnych zdrojov.

§9 Kompozičné regulatívy

- /1/ Hlavá kompozičná os v smere sever – juh je regionálna komunikácia triedy B1 – I/50.
/2/ Hlavná kompozičná os v smere východ – západ je komunikácia triedy B3 v zastavanom území obce a cesta III. triedy mimo zastavané územie obce na spojnici Cinobaňa – Lovinobaňa – Ružiná.
/3/ Podružné kompozičné osi v obci sú tvorené sieťou komunikácií triedy C, ktoré zároveň zaisťujú prístupnosť a obsluhu jestvujúcej a navrhovanej zástavby.

§ 10 Významné verejné priestory

- /1/ Centrum obce so svojim vybavením je založené na pôdoryse pôvodnej historickej zástavby s dominantou evanjelického kostola.
/2/ Územná lokalita G 6 s rímskokatolíckym kostolom.
/3/ Nový športový areál.
/4/ Komunikácia triedy B1 mestotvorného charakteru.
/5/ Komunikácia triedy B3 mestotvorného charakteru na ploche pre výhľadové obdobie.
/6/ Centrá navrhovanej zástavby pre návrhové a výhľadové obdobie.

§ 11 Dominanty

Zachovať dominanty obce:

- a/ centrum obce s dominantou evanjelického kostola
- b/ územná lokalita G6 s rímsko-katolíckym kostolom,
- c/ územná lokalita O1 s evanjelickým kostolom v Uderinej.

Druhá časť

Určenie prípustných a obmedzujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch.

§ 12

/1/ Územný plán obce s územnými zónami a ich územnými lokalitami a jednotlivé plochy využívania v urbanistickej štruktúre pre:

- a/ bytové domy,
- b/ rodinné domy,
- c/ občiansku vybavenosť,
- d/ telovýchovu, rekreáciu a šport,
- e/ výrobu a sklady,
- f/ poľnohospodárske zariadenia.

/2/ V krajinskej štruktúre jednotlivé plochy využíva pre:

- a/ lesy a lesoparky,
- b/ pohrebiská,
- c/ verejnú zeleň,
- d/ sady,
- e/ ornú pôdu,
- f/ trvalé trávne porasty,
- g/ vodné plochy,

/3/ V dopravnej štruktúre jednotlivé plochy využíva pre:

- a/ železnice a ich zariadenia,
- b/ cestnú dopravu a ich zariadenia.

/4/ V technickej štruktúre a jej zariadeniach týkajúcich sa vodovodov a kanalizácií, plynovodov, rozvodov elektrickej energie a telekomunikácií, doplňujúcimi údajmi z tabuliek zaistiť plnenie:

- a/ demografického vývoja obyvateľov,
- b/ bilancie rodinných domov,
- c/ bilancií občianskeho vybavenia,
- d/ bilancií hospodárskej základne a
- e/ bilancií plôch a hustoty

s určením prípustných kapacít a tým intenzity využitia.

Tretia časť

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

§ 13

Železničná doprava

/1/ Rezervovať priestor popri železnici pre budovanie druhej súdežnej koľaje.

/2/ Skultúrniť priestory pred železničnou stanicou a železničnou zastávkou s vybavením služieb pre cestujúcu verejnosť.

§ 14

Cestná doprava

/1/ Rezervovať priestor pre navrhovanú cestu R2 a pripojenie cesty I/50

/2/ Rezervovať územie pre preložky komunikácií B3 – ciest III/050270 a III/50836, včítane kruhových križovatiek.

/3/ Rezervovať územie pre vybudovanie cesty III/050110 ako spojnicu s cestou III/05270 /prepojenie s mestom Lovinobaňa/.

- /4/ Rezervovať územie pre vybudovanie novej zbernej komunikácie od cesty III/50836 do priemyselnej zóny v súbehu s Krivánskym potokom.
- /5/ Rezervovať územie pre novonavrhnuté obslužné komunikácie triedy C a D1.
- /6/ Rezervovať územie pre rekonštrukcie komunikácií na potrebné normové kategórie.
- /7/ Rezervovať územie pre budovanie peších komunikácií a cyklistických trás.
- /8/ Rezervovať územie pre budovanie nových zastávok hromadnej dopravy /STN 736425/.
- /9/ Riešiť a navrhovať plochy statickej dopravy v zmysle STN 736110.
- /10/ Parkoviská opatriť zariadením proti úniku ropných látok.
- /11/ Zaoberať sa ochranou pred nadmerným hlukom z dopravy na ceste R2 od železnice a na ceste I/50.

§ 15

Zásobovanie vodou

- /1/ Zabezpečiť potrebnú akumuláciu pitnej vody pre obec dobudovaním vodojemu v Lovinobani a vybudovaním vodojemu v Uderinej.
- /2/ Rozvádzaciu vodovodnú sieť budovať v súlade s potrebou výstavby jednotlivých územných lokalít resp. územných zón.
- /3/ Rozvádzacie vodovodné siete trasovať v maximálnej miere verejnými priestranstvami v koridoroch s inými inžinierskymi sieťami.
- /4/ Pre zástavbu výhľadového obdobia počítať s preložkou skupinového vodovodu HLF v koridore s VTL – STL plynovodmi a 22 kV vzdušným vedením elektrickej energie.

§ 16

Odkanalizovanie

- /1/ V riešenom území počítať s delenou kanalizáciou.
- /2/ Uvažovať s rozšírením ČOV pre splaškové vody v súlade s kapacitami zodpovedajúcimi potrebám pre navrhované obdobie, výhľadové obdobie včítane výhľadového čistenia splaškových vôd Mýtnej, Dobroče a Kotmanovej.
- /3/ Na kmeňovú kanalizačnú stoku pre výhľadové obdobie napojiť aj kanalizačnú sieť Mýtnej, Dobroče a Kotmanovej.
- /4/ Vytvoriť predpoklady dobudovania splaškovej kanalizačnej siete.
- /5/ Stokovú splaškovú sieť bodovať v súlade s potrebou výstavby územných lokalít.
- /6/ Súbežne so splaškovou kanalizačnou sieťou budovať aj dažďovú kanalizačnú sieť s výústením do najbližších recipientov.
- /7/ Kanalizačné siete trasovať v maximálnej miere verejnými priestranstvami v koridoroch s inými inžinierskymi sieťami.
- /8/ Zaisťovať priepustnosť miestnych tokov pre záplavovú kapacitu vodných zrážok s riešením optimálnych regulácií na základe predpokladaných inundačných plôch.
- /9/ Podporovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaných území obce.
- /10/ Zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov a vodnej stavby Ružiná.

/11/ Vzhľadom na to, že obec sa nachádza na území ohrozenom prielomovou vlnou vodnej stavby Ružiná VZN sa doporučuje zabezpečiť:

/12/ Varovanie obyvateľstva a vyzrozumenie osôb v zmysle Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

/13/ Plánovať evakuáciu z ohrozeného územia v zmysle Vyhlášky MV SR č. 74/1995 Z. z. o zabezpečení evakuácie v znení neskorších predpisov.

§ 17

Zásobovanie plynom

/1/ Zaistením úplnej plynifikácie obce vytvoriť predpoklady ekologického spôsobu vykurovania.

/2/ Plynovodnú STL sieť budovať v súlade s potrebou výstavby v jednotlivých územných lokalitách.

/3/ Plynovodné STL rozvody trasovať v maximálnej miere verejnými priestranstvami v koridoroch s inými inžinierskymi sieťami.

/4/ Pre zástavbu výhľadového obdobia počítať s preložkami VTL a STL plynovodu v koridoroch s preložkou skupinového vodovodu HLF a preložkou vzdušného vedenia elektrickej energie 22 kV.

§ 18

Zásobovanie teplom

/1/ Zabezpečiť ekologický spôsob vykurovania v obci na báze vykurovacieho média zemným plynom.

/2/ Pre vykurovanie navrhovanej zástavby uplatňovať autonómne vykurovacie zdroje.

§ 19

Zásobovanie elektrickou energiou

/1/ Preložiť hlavné dvojité distribučné VN 22 kV vedenie č. 306 a č. 341 v intraviláne obce do novej trasy vedľa navrhovanej regionálnej komunikácie kategórie B1 pre výhľadové obdobie.

/2/ Preložiť distribučné VN 22 kV vedenie č. 502 v územnej lokalite K, L, I / Šiadovo, Za jarkom, Nad Loviňou /do novej trasy/ energetického koridoru/ mimo novourbanizované územie pre výhľadové obdobie.

/3/ Nahradiť jestvujúce stožiarové trafostanice TS2, TS3, TS4, TS5, TS6 murovanými /kioskovými/ trafostanicami s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých územných lokalít.

/4/ Vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TS7 až TS18 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých územných lokalít pre návrhové a výhľadové obdobie s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN kV vedenia č. 306, č. 341 a č. 502.

/5/ VN 22 kV prípojky pre navrhované murované /kioskové/ trafostanice budovať zemným VN 22 kV suchými káblami z VN 22 kV vedenia č. 306, č. 341 a č. 502 podľa možnosti zaokruhovaním.

/6/ V intenzifikovaných lokalitách zvýšiť výkony jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie.

/7/ NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej

vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AlFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi.

/8/ NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV, BD, občianskej vybavenosti a športovo rekreačnej zóne budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania.

/9/ Vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov do trafostaníc.

§ 20

Telekomunikácie

/1/ Riešiť rekonštrukciu a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou.

/2/ Vybudovať novú miestnu telefónnu sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v novourbanizovaných lokalitách u jestvujúcej prístupovej telekomunikačnej siete /traťové, sieťové a účastnícke rozvádzače/ digitálnej ATÚ v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

/3/ Zriadiť nové sieťové rozvádzače v novourbanizovaných územných lokalitách.

Štvrtá časť

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno politických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

§ 21

/1/ Kultúrnohistorickú hodnotu pripisovať a zabezpečiť pamiatkovú ochranu:

- a) pôdorysu pôvodnej historickej zástavbe, ktorej sa okolo kostola pripisuje výskyt stredovekej osady,
- b) neskoro klasicistickému kostolu evanjelickej cirkvi a. v. z roku 1863 s cieľom jeho zapísania do ÚZPF ako NKP,
- c) novostavbe rímsko-katolíckeho kostola so zvonnicou z roku 1995 ako moderná stavba s tvaroslovnými prvkami organickej architektúry,
- d) evanjelickému kostolu v Uderinej,
- e) domu č. 19 na Štefánikovej ulici /Klub dôchodcov/ s PAMÄTNOU TABUĽOU evidovanou ako NKP pod číslom 513 ÚZPF,
- f) územnej lokalite ČERVENICA na východnom okraji obce, kde na základe písomných prameňov sa predpokladá výskyt BANSKEJ OSADY,
- g) územnej lokality DÚBRAVKY na východnom okraji obce, kde sa nachádzajú zachované reliktý banskej činnosti,
- h) územnej lokalite DIVÍNSKY HÁJ katastrálneho územia obce DIVÍN, kde v blízkosti obce Lovinobaňa je evidované Pánske sídlo HRÁDOK s predsunutým opevnením.

/2/ Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov, pri akejkoľvek zemnej činnosti postupovať podľa zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

/3/ Pri plánovanej výstavbe na výhľadových plochách územných lokalít B2 a B3 pre výrobu a sklady v dostatočnom časovom predstihu zabezpečiť brehovú vegetáciu Krivánskeho potoka a to takým spôsobom, aby táto tvorila izolačnú zeleň v území medzi samotným vodným tokom a plochami pre výrobu a sklady.

/4/ V prípade výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti na plochách obytnej zóny CH a pre rekreáciu odporúča sa nezasahovať do biotopov národného a európskeho významu, ktoré sa nachádzajú východne od plánovanej zástavby.

/5/ Prírodno-krajinnú hodnotu pripisovať:

- a) kopcu Sedem chotárov s kótou 602 m n. m. s 250 ročným dubom, kde sa stretávajú hranice siedmich chotárov,
- b) masívom zalesnených území Štajnerskej hory a Divínskemu háju,
- c) krajinnému recipientu Krivánskeho potoka,
- d) líniovej dominante zdvojkolajnej železničnej trate v smere Zvolen – Lučenec,
- e) budúcej dominante preložky rýchlostnej cesty R2-E58.

/6/ V oblasti ochrany prírody a krajiny zároveň usmerňovať poľnohospodársku činnosť na orných pôdach a pôdach s trvalým trávnyim porastom.

/7/ Stavebnými úpravami nezasahovať do ochranných pásiem miestnych biokoridorov vodných tokov a do ich pobrežných vegetácií.

/8/ Urbanizovanú sídelnú štruktúru, ktorá je riešená priestorovým usporiadaním funkčných zón bývania, vybavenosti, výroby a rekreácie, v ktorých sú zohľadnené urbanisticko-funkčné, urbanisticko-estetické a ekologicko-hygienické kritériá považovať ako súčasť krajiny vo vneme záhradného vidieckeho – mestského osídlenia s veľkým podielom vysokej stromovej zelene.

/9/ Rešpektovať ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a chránených územiach.

/10/ Rešpektovať ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s drevorubačským významom v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia a chránená krajinná oblasť.

/11/ Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability územia.

/12/ Zaisťovať pravidelnú starostlivosť o plochy verejnej zelene s vysokou stromovou a krovitou zeleňou riešením vo VZN obce.

Piata časť

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

§ 22

/1/ Technickými opatreniami minimalizovať negatívne vplyvy na zložky životného prostredia /pôda, lesy voda a ovzdušie/ spôsobené:

- a) poľnohospodárskou živočíšnou a rastlinnou výrobou,
- b) priemyselnou výrobou firmy Lovinit a. s.,
- c) hlukom a vibráciami od motorickej dopravy na jestvujúcej ceste I/50 a navrhutej rýchlostnej ceste R2-E58 s jej realizáciou vo väzbe na železničnú trať.

/2/ Zaisťovať monitorovanie negatívnych účinkov na zložky životného prostredia.

/3/ Navrhutej zástavbe – najmä bytových domov zaisťovať vyhovujúce podmienky oslnenia a izolácie.

/4/ Zaisťovať realizáciu opatrení vyplývajúcich z radónového nebezpečenstva pri navrhovaní stavieb.

/5/ Zaistiť likvidáciu odpadov podľa všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s odpadmi v súlade s programom odpadového hospodárstva obce a zákona č. 223/2002 Z. z. o odpadoch.

/6/ Vo všeobecne záväznom nariadení obce o nakladaní s odpadmi zamerať sa na povinnosť právnických a fyzických osôb uvedených v § 18, 19 a 39 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

/7/ Vytvárať vhodné podmienky k pohybovým a relaxačným aktivitám.

/8/ Chrániť a zveľaďovať krajinnú štruktúru, ktorá zaisťuje ekologickú stabilitu v území optimálnym produkčným využívaním s cieľom zaistiť trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

/9/ Starostlivosť o obnovu verejnej zelene s vysokou stromovou a krovitou zeleňou upraviť všeobecne záväzným nariadením obce.

Šiesta časť

Vymedzenie zastavaného územia obce

§ 23

/1/ Jestvujúca hranica zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 je reprezentovaná spojnicou lomových bodov vo výkresových prílohách označená čiernou farbou.

/2/ Hranica zastavaného územia pre výhľadové obdobie je tvorená spojnicou lomových bodov vo výkresových prílohách označená červenou farbou.

/3/ Hranica zastavaného územia pre výhľadové obdobie je tvorená spojnicou lomových bodov vo výkresových prílohách označená fialovou farbou.

Siedma časť

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

§ 24

/1/ V riešenom území sú vymedzené ochranné pásma:

- a) železničnej trate,
- b) komunikácií vozidlových,
- c) kanalizačných stôk,
- d) vodovodných rozvodov,
- e) plynových rozvodov,
- f) vzdušných a káblových rozvodov elektrickej energie,
- g) vodných tokov,
- h) zavlažovaných území,
- i) inundačných území.

/2/ Navrhnutá zástavba sa nedoporučuje realizovať do pásiem hygienickej ochrany, ktoré sú vyvolané:

- a) hranicou plochy zaprášenia z výrobných činností firmy Lovinit,
- b) hranicou inundačných území,
- c) hlukovými izofónami vznikajúcimi z účinkov hluku a vibrácií z motorickej dopravy,
- d) jestvujúcou zástavbou areálu poľnohospodárskej výroby,
- e) funkčnou plochou pohrebiska.

Ôsma časť

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

§ 25

Plochy na verejnoprospešné stavby

/1/ Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- a) komunikácie,
- b) technickú vybavenosť,
- c) prístupy na pozemky občianskej vybavenosti.

/2/ Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkresovej prílohe B10 – VÝKRES PLOCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY a VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY I. a II. ETAPY NÁVRHOVÉHO OBDOBIA.

§ 26

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

/1/ Územný plán obce Lovinobaňa v rámci jednotlivých zón a ich územných lokalít delí a sceľuje pozemky v urbanizovanej štruktúre pre:

- a) bytové domy,
- b) rodinné domy,
- c) občiansku vybavenosť,
- d) telovýchovu, rekreáciu a šport,
- e) výrobu a sklady.
- f) poľnohospodárske zariadenia.

/2/ V krajinskej štruktúre územný plán obce delí a sceľuje pozemky pre:

- a) lesy a lesoparky,
- b) pohrebiská,
- c) verejnú zeleň,
- d) sady,
- e) ornú pôdu,
- f) trvalé trávne porasty,
- g) vodné plochy.

/3/ Územný plán obce delí a sceľuje pozemky pre dopravu a dopravné zariadenia:

- a) železníc a ich zariadení,
- b) cestnú dopravu a jej zariadenia.

/4/ Územný plán obce delí a sceľuje pozemky pre technickú infraštruktúru a jej zariadenia týkajúce sa:

- a) vodohospodárskych inžinierskych sietí a zariadení vodovodov a kanalizácií,
- b) plynovodov a ich zariadení,
- c) rozvodov elektrickej energie a jej zariadení,
- d) telekomunikácií.

§ 27

Plochy pre asanácie

Územný plán obce Lovinobaňa rieši asanácie pre výstavbu obchodného domu v územnej lokalite G8 – centrum obce. Počíta sa s asanáciou dvoch rodinných domov na Partizánskej ceste, ktoré sú zaradené do bonitnej triedy DOBRÉ.

Deviata časť

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

§ 28

/1/ Územný plán obce určuje obstarat' a schváliť územný plán zóny pre územné lokality CH1 až CH6 – zóny CH vypracovať pre I. II. etapu návrhového obdobia.

/2/ Územný plán obce doporučuje:

- a) pre územné lokality D1 a D2 – ZÓNY D vypracovať urbanistickú štúdiu využitia územia pre návrhové obdobie,
- b) pre územné lokality E3 a E7 - ZÓNY E vypracovať urbanistickú štúdiu osadenia rodinných domov pre 2. etapu návrhového obdobia,
- c) pre územnú lokalitu F2 – ZÓNY F vypracovať urbanistickú štúdiu osadenia bytových bodových domov pre návrhové obdobie,
- d) pre územnú lokalitu G8 - ZÓNY D – CENTRA OBCE pre návrhové obdobie použiť vypracovanú prípravnú projektovú dokumentáciu,
- e) pre územné lokality H2, H3, H4, H5, H9 a H10 – ZÓNY H vypracovať urbanistickú štúdiu osadenia zástavby rodinných domov pre návrhové obdobie,
- f) pre ZÓNU M vypracovať urbanistickú štúdiu osadenia zástavby rodinných domov pre návrhové obdobie.
- g) vypracovať technickú hydrologickú štúdiu pre vysledovanie inundácie miestnych tokov na základe odtokových pomerov z hľadiska ochrany pred povodňami pre zástavbu výhľadového obdobia.

Desiata časť

Zoznam verejnoprospešných stavieb

§ 29

/1/ Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Z územného plánu obce Lovinobaňa vyplynuli požiadavky na verejnoprospešné stavby, pre ktoré je potrebné do doby ich realizácie vytvoriť potrebné územné a technické podmienky umožňujúce ich realizáciu.

/2/ Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov v odvetví dopravy sú:

- a) rýchlostná cesta R2-E58 a jej pripojenia na hlavnú sieť obce Lovinobaňa komunikáciami triedy B1 a B3,
- b) komunikácie triedy B3, C2, C3 a D1 miestnej siete s pešími chodníkmi pre nevrhnutú zástavku,
- c) zástavky hromadnej dopravy.

/3/ Verejnoprospešné stavby v odvetví vodného hospodárstva sú:

- a) rozvádzacie potrubie pre novonavrhovanú zástavbu,
- b) vodojem 125 m³ pre Uderinú včítane prívodového vodovodného potrubia,
- c) kmeňová stoka splaškovej kanalizácie,
- d) splašková kanalizačná sieť,
- e) dažďová kanalizačná sieť.

/4/ Verejnoprospešnou stavbou v odvetví zásobovania plynom je STL plynovodná sieť pre zástavbu návrhového obdobia.

- /5/ Verejnoprospešné stavby v odvetví elektrickej energie sú:
- a) zahusťovacie kioskové trafostanice TS8, TS9 a TS10,
 - b) VN kábelové rozvody na prepojenie trafostaníc,
 - c) NN sekundárne rozvody pre zástavbu návrhového obdobia,
 - d) vonkajšie osvetlenie.

/6/ Verejnoprospešnou stavbou v odvetví telekomunikácií je rozšírenie telefónnej siete včítane sieťových a účastníckych rozvádzačov.

/7/ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je vo výkresovej prílohe B10 – VÝKRES PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY a VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY I. a II. ETAPY NÁVRHOVÉHO OBDOBIA.

Jedenásta časť Záverečné ustanovenia

§ 30

/1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 8 schválilo obecné zastupiteľstvo v Lovinobani na svojom zasadnutí dňa 29. 11. 2006 unesením č. 8/2006.

/2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom... .

Ján Fanči
starosta obce

Vyvesené na úradnú tabuľu dňa: 29. 11. 06.
Zvesené z úradnej tabule dňa: 16. 12. 07.

Bez pripomienok.